УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

 землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

И.В.Носков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_09.12.2019

 (Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ВОПРОСУ**

утверждения проекта планировки территории

и проекта межевания территории земельного участка

с кадастровым номером 47:23:0309003:55, расположенного

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Вяхтелево (актуализированный кадастровый номер земельного участка,

вошедшего в границы проектирования 47:23:0309003:82).

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 09.12.2019.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 43 публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309003:55, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Вяхтелево (актуализированный кадастровый номер земельного участка, вошедшего в границы проектирования 47:23:0309003:82), дата оформления – 09.12.2019, дата утверждения – 09.12.2019.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309003:55, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Вяхтелево (актуализированный кадастровый номер земельного участка, вошедшего в границы проектирования 47:23:0309003:82).

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): ООО «Объединенные проекты Северо-Запад».

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 14.10.2019 № 136, публикация в газете «Гатчинская правда» от 17.10.2019 №81(21173); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 17.10.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: <http://www.adm-pudomyagi.ru/> размещено 17.10.2019.

7. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 17.10.2019 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 05.12.2019; окончание публичных слушаний - не более трех месяцев с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 17.10.2019 №81(21173); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 17.10.2019, официальный сайт МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: <http://www.adm-pudomyagi.ru/> размещено 17.10.2019, на информационном стенде в здании администрации МО «Пудомягское сельское поселение» с 17.10.2019; распространено на территории «Пудомягское сельское поселение» в местах массового скопления граждан с 17.10.2019.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция Проекта проводилась в здании администрации МО «Пудомягское сельское поселение» по адресу: по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Пудомягское сельское поселение, пос.Лукаши, ул. Ижорская, д.8, с 17.10.2019 по 05.12.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

05.12.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Пудомягское сельское поселение, пос.Лукаши, ул. Ижорская, д.8, здание администрации МО «Пудомягское сельское поселение.

Присутствовали:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Носков И.В. – председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) представители администрации Пудомягского сельского поселения:

* Ефремова М.А. – заместитель главы администрации;
* Карповец Т.Е. – начальник отдела по управлению имуществом;

3) представитель проектной организации:

* Шурмин Ю.Л. – главный инженер проекта ООО «Объединенные проекты Северо-Запад»;

4) представитель собственника земельного участка с кадастровыми номерами 47:23:0309003:55 (актуализированный кадастровый номер 47:23:0309003:82):

* Иевлев Н.В. – по доверенности от Нгуен Тхи Май;

5) жители Пудомягского сельского поселения: 2 человека.

Выступления:

В 17-00 председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – И.В.Носков объявил о начале собрания участников публичных слушаний.

Был предложен регламент проведения собрания:

По порядку проведения собрания публичных слушаний возражений не поступило.

И.В.Носков изложил информацию по процедуре проведения публичных слушаний.

Было предоставлено слово представителю проектной организации ООО «Объединенные проекты Северо-Запад» – Шурмину Ю.Л.

Юрий Леонидович рассказал, что проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309003:55, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Вяхтелево (актуализированный кадастровый номер земельного участка, вошедшего в границы проектирования 47:23:0309003:82) выполнен по заданию к договору, заключенному между ООО «Объединенные проекты Северо-Запад» и Михович Алексеем Яковлевичем, собственником земельного участка. Впоследствии все права на разработку при купле продаже земельного участка были переданы новому собственнику Нгуен Тхи Май.

Проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование. Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществлении строительства.

Карповец Т.Е.- начальника отдела по управлению имуществом администрации Пудомягского сельского поселения интересовал вопрос размещения точки сброса системы канализации, а так же площадок для сбора и временного накопления твердых бытовых отходов. Она попросила их показать. И обратила внимание на тот факт, что собственник должен предоставить в администрацию поселения для включения в общий реестр перечень площадок для сбора и временного накопления твердых бытовых отходов.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309003:55, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Вяхтелево (актуализированный кадастровый номер земельного участка, вошедшего в границы проектирования 47:23:0309003:82).

Замечаний и предложений до начала собрания участников публичных слушаний по теме проведения публичных слушаний - не поступило, в ходе собрания участников публичных слушаний письменно так же предложений не поступало, собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 2человека.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |
|  |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|  |  |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела обращение Комитета градостроительной политики Ленинградской области и протокол публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309003:55, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Вяхтелево (актуализированный кадастровый номер земельного участка, вошедшего в границы проектирования 47:23:0309003:82), и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Гатчинского муниципального района и решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.09.2018 №326 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Предложений и замечаний в письменном виде в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рекомендует утвердить проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:23:0309003:55, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Вяхтелево (актуализированный кадастровый номер земельного участка, вошедшего в границы проектирования 47:23:0309003:82).

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района З.В.Ванагелис\_\_\_\_\_\_\_\_\_09.12.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)