****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПУДОМЯГСКОЕСЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# Р Е Ш Е Н И Е

**от «17» июня 2019 г. № 282**

Об установлении размера платы за содержание

жилого помещения для населения, проживающего

на территории Пудомягского сельского поселения,

арендаторов и собственников нежилых помещений

в многоквартирных домах с 01.07.2019 года

 В соответствии с п.3 ст.156, п. 4 ст.158, п. 4 ст.154 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.9,ч.10 ст.12 Федерального закона от 29.06.2015 года №176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», от 15.05.2014 года №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», учитывая рост инфляции цен на топливно-энергетические ресурсы и руководствуясь Уставом Пудомягского сельского поселения, Совет депутатов Пудомягского сельского поселения,

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 01.07.2019 года:

1.1. Размер платы на услуги по содержанию жилого помещения многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений и для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании, согласно приложению №1.

1.2. Определить, что размер платы за содержание жилого помещения, установленный в п.1.1. настоящего решения, уменьшается на сумму **4 (Четыре) рубля** со дня заключения договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

1.3. Цены на услуги по вывозу жидких бытовых отходов для собственников приватизированных квартир и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению № 2.

2. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на главу администрации Пудомягского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства Совета депутатов Пудомягского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования, но не ранее 01.07.2019 года.

5. Решение опубликовать в газете "Гатчинская правда" не позднее 30 июня 2019 года.

Глава Пудомягского сельского поселения Л.И.Буянова

|  |  |
| --- | --- |
|   | ***Приложение №1*** |
|   |   |   | к решению Совета депутатов |
|   |   |   | Пудомягского сельского поселения |
|   |   |   | от "17" июня 2019 года №282 |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ** для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений и для собственников жилых и нежилых помещений, которые не приняли решения об установлении размера платы на их общем собрании **с 01 июля 2019 года** |
| № | Населённый пункт, улица | Дом | Размер платы за содержание жилых помещений многоквартирного дома, руб. / кв.м. в месяц на общую площадь, с НДС  **\*** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ***Пудомягское сельское поселение*** |
| ***Благоустроенный фонд*** |   |
|  | ***д.Пудомяги*** |   |
| 1 | Неопределено | 1 | 30,89 |
| 2 | Неопределено | 2 | 31,40 |
| 3 | Неопределено | 3 | 31,51 |
| 4 | Неопределено | 4 | 31,45 |
| 5 | Неопределено | 5 | 31,38 |
| 6 | Неопределено | 8 | 30,71 |
| 7 | Неопределено | 8а | 31,13 |
| 8 | Неопределено | 9 | 31,40 |
| 9 | Неопределено | 14 | 31,36 |
| 10 | Неопределено | 27 | 30,59 |
| 11 | Речная | 3 | 30,51 |
|  | ***п.Лукаши*** |   |   |
| 1 | Ижорская | 1 | 31,47 |
| 2 | Ижорская | 2 | 31,31 |
| 3 | Ижорская | 4 | 31,16 |
| 4 | Ижорская | 5 | 31,62 |
| 5 | Ижорская | 6 | 31,18 |
| 6 | Ижорская | 7 | 31,55 |
| 7 | Школьная | 7 | 30,36 |
| 8 | Школьная | 9 | 30,58 |
| 9 | Школьная | 11 | 30,58 |
| 10 | Школьная | 13 | 31,54 |
| ***Неблагоустроенный фонд*** |   |
|  | ***д.Антелево*** |   |   |
| 1 | Строителей | 1б | 21,74 |
|  | ***п.Лукаши*** |   |   |
| 1 | Школьная | 2б | 21,74 |
|   | **д. Бор** |   |   |
| 1 | Железнодорожный пер. | 1 | 19,49 |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
| ***Примечание:*** |  |  |
| Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома для граждан, проживающих в комнате коммунальной квартиры или общежитии квартирного типа, определяется пропорционально фактически занимаемой жилой площади в соответствии с регистрационными документами по формуле: |
| П = Sобщ.х Ц х Sжил./ S общ.жил., где  |  |  |
| П - размер платы |  |  |
| S общ. - общая площадь квартиры |  |  |
| Ц - цена на услугу по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома |
| S жил - жилая площадь комнаты, занимаемой в соответствии с регистрационными документами |
| S общ.жил. - общая жилая площадь квартиры |  |
|  |  |  |  |
| \* | В размер платы за жилое помещение не включена плата за холодную воду, горячую воду,  |
|  | отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании  |
|  | общего имущества в многоквартирном доме. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | ***Приложение №2*** |  |
|  |  |  |  |  |  | к решению Совета депутатов |
|  |  |  |  |  |  | Пудомягское сельское поселения |
|  |  |  |  |  |  | от "17" июня 2019 года №282 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Населённый пункт, улица | Дом | Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, руб. / кв.м, в месяц на общую площадь, с НДС |
| Экономически обоснованный с вывозом ЖБО при наличии водопроводного ввода | Утвержденный для населения с вывозом ЖБО при наличии водопроводного ввода | Утвержденный для населения с вывозом ЖБО при отсутствии водопроводного ввода |
| Всего | В том числе ЖБО | Всего | В том числе ЖБО | Всего | В том числе ЖБО |
| **д. Антелево** |
| 1 | Клубный пер. | 4 |   |   |   |   | 27,04 | 5,82 |
| **д. Покровская** |
| 1 | Неопределено | 4 |   |   |   |   | 27,04 | 5,82 |
| 2 | Неопределено | 219 |   |   |   |   | 27,04 | 5,82 |
| 3 | Неопределено | 221 |   |   |   |   | 27,04 | 5,82 |
| **д. Корпикюля** |
| 1 | Неопределено | 30 |   |   |   |   | 26,63 | 5,82 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Примечание:*** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Нормы накопления жидких бытовых отходов:* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - при пользовании уличными водоразборными колонками | 1,3 м3 / чел.в мес. |  |  |  |
|  | - при наличии водопроводного ввода | 4,28 м3 / чел.в мес. |  |  |  |