

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

###### **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

###### **«ПУДОМЯГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

###### **ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

###### **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 04.09.2019 года № 294

О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 19.11.2015 года № 67 «Об установлении на территории МО "Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц"

Рассмотрев Протест Гатчинской городской прокуратуры от 15.05.2019 года №7-68-2019, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования Пудомягского сельского поселения, Совет депутатов Пудомягского сельского поселения,

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Решение Совета депутатов от 19.11.2015 года № 67 «Об установлении на территории МО "Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц" и читать в следующей редакции:

1.1. Изложить п.2.1 указанного решения в следующей редакции:

"Объектами налогообложения является расположенное в пределах муниципального образования "Пудомягское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иное здание, строение, сооружение, помещение."

1.2. Изложить п.4.1 указанного решения в следующей редакции:

"Налоговая база в отношении квартиры определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома."

1.3. Изложить п.4.2 указанного решения в следующей редакции:

"Налоговая база в отношении комнаты определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади этой комнаты, части квартиры."

1.3. Изложить п.6 указанного решения в следующей редакции:

"На территории МО "Пудомягское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области устанавливаются следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка  налога на  имущество  физических лиц,  проценты (%) |
| Дома, указанные в главе 32 Налогового кодекса РФ | 0,1 |
| Квартиры, части квартир, комнаты | 0,1 |
| Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,1 |
| Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) | 0,1 |
| Гаражи и машино - места | 0,1 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не менее 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, представленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Гатчинская правда», размещению на официальном сайте Пудомягского сельского поселения и вступает в силу после опубликования.

Глава

Пудомягского сельского поселения Л.И. Буянова