



ГЛАВА ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2024 года

№ 68

О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0302001:12; 47:23:0302001:790; 47:23:0302001:791

Рассмотрев заявления Шкляревского Михаила Валерьевича (далее - Инициатор публичных слушаний) по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли», с учетом положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации» (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024), областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз (ред. от 20.12.2023) «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.12.2019 № 80 (ред. от 04.03.2024) «Об утверждении Положения о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и признании утратившим силу приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 июня 2018 года № 39», Устава муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, решения совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.09.2018 № 326 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (с изм. от 05.11.2019 № 27 и от 25.11.2023 № 254), постановления администрации Гатчинского муниципального района от 31.03.2022 № 1099 «О Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (с изм. от 13.03.2023 № 810),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 20.06.2024 в 16-30 собрание участников публичных слушаний по Проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли»:

- для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:12, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, за 7;

- для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:790, площадью 805 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши;

- для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:791, площадью 195 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши (приложения 1-3 к настоящему постановлению) (далее - Проекты).

2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

3. Поручить организацию публичных слушаний по Проектам Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района (далее - Организатор публичных слушаний).

4. Установить:

4.1. Публичные слушания по Проекту проводятся на территории муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

4.2. Дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту – 20.06.2024 в 16-30 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8, здание администрации Пудомягского сельского поселения;

4.3. Участниками публичных слушаний по Проектам являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлены Проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены Проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных Проектов (далее – участники публичных слушаний);

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями

соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Уполномочить Организатора публичных слушаний:

5.1. Разместить 04.06.2024 в газете «Гатчинская правда» оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения Проектов и информационных материалов к ним на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru>, на официальном сайте Пудомягского сельского поселения по адресу: <http://www.adm-pudomyagi.ru/> в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.2. Обеспечить с 04.06.2024 распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 4.3. настоящего постановления; в здании администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8;

5.3. Обеспечить 11.06.2024 размещение Проектов и информационных материалов к ним на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru>, на официальном сайте Пудомягского сельского поселения по адресу: <http://www.adm-pudomyagi.ru/> в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.4. Принимать предложения и замечания участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной форме в период размещения Проектов и проведения экспозиции Проектов до 20.06.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в Комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 13, тел. 8(81371) 200-51 и каб. 9, тел. 8(81371) 923-87; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

5.5. Провести собрание участников публичных слушаний 20.06.2024 в 16-30 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8, здание администрации Пудомягского сельского поселения, в порядке, установленном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.09.2018 № 326, и в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления;

5.6. Подготовить протокол публичных слушаний по Проектам в течении 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проекту;

5.7. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний по Проектам в течении 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проектам;

5.8. Обеспечить в срок до 03.07.2024 опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проектам в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru>, на официальном сайте Пудомягского сельского поселения по адресу: <http://www.adm-pudomyagi.ru/> в сети «ИНТЕРНЕТ».

6. Рекомендовать Инициатору публичных слушаний открыть с 11.06.2024 экспозицию Проектов в здании администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8.

7. Поручить администрации Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области (по согласованию):

- проведение экспозиции Проектов в здании администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8, с 11.06.2024 по 20.06.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 15-00;

- консультирование посетителей экспозиции Проектов посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в здании администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8, с 11.06.2024 по 20.06.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 15-00.

8. Определить ответственным лицом по проведению публичных слушаний - заместителя председателя по градостроительному развитию территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района Медведеву Н.С.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Гатчинская правда», подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru>, на официальном сайте Пудомягского сельского поселения по адресу: <http://www.adm-pudomyagi.ru/> в сети «ИНТЕРНЕТ».

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры Абаренко Л.И.

Глава Гатчинского муниципального района



В.А. Филоненко

Приложение 1
к постановлению главы
Гатчинского муниципального района
от 23.05.2024 № 68



**Проект решения
о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
«Для размещения объектов торговли»
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:12,
площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, п. Лукаши, за 7**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:12, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, за 7.



**Проект решения
о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
«Для размещения объектов торговли»
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:790,
площадью 805 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, п. Лукаши**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:790, площадью 805 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши.

Приложение 3
к постановлению главы
Гатчинского муниципального района
от 23.05.2024 № 68



**Проект решения
о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
«Для размещения объектов торговли»
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:791,
площадью 195 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, п.Лукаши**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:791, площадью 195 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши.

Оповещение о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по Проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли»:

- для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:12, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, за 7;

- для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:790, площадью 805 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши;

- для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:791, площадью 195 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши (далее – Проекты).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 20.06.2024 в 16-30.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проектам: здание администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8.

Участниками публичных слушаний по Проектам являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлены Проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены Проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных Проектов (далее – участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями

соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района (г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1, каб.13, тел. 8(81371)20-051).

Срок проведения публичных слушаний по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Информация о Проектах:

1) Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:12, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши, за 7;

2) Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:790, площадью 805 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши;

3) Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0302001:791, площадью 195 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Лукаши.

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов торговли» запрашиваются с целью строительства магазина.

Информационные материалы к Проектам: ситуационный план, схемы планировочной организации земельных участков.

Экспозиция Проектов проводится в здании администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8, с 11.06.2024 по 20.06.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 15-00.

Консультирование посетителей экспозиции Проектов посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов производится в здании администрации Пудомягского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Лукаши, ул. Ижорская, д. 8, с 11.06.2024 по 20.06.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до

13-00 и с 14-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 15-00.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проектов и проведения экспозиции Проектов до 20.06.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в Комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 13, тел. 8(81371) 200-51 и каб. 9, тел. 8(81371) 923-87; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация об официальном сайте, на котором будут размещены Проекты и информационные материалы к ним, заключение по результатам публичных слушаний в сети «ИНТЕРНЕТ»:

-официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу:
<http://gmrlo.ru>;

-официальный сайт Пудомягского сельского поселения по адресу:
<http://www.adm-pudomyagi.ru/>.