

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

дворовой территории по адресу:
деревня Пудомяги, дома № 9, 8А, 8.



2021

Заказчик:
Администрация Пудомягского СП

Автор проекта:
Плотников Евграф

Пояснительная записка к проекту

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Пудомяги, дома 8, 8А, 9 предполагает устройство прогулочных дорожек, спортивной и детской площадки, зон отдыха, частичное обновление верхнего слоя дорожного асфальтового покрытия и организацию парковочных мест.

Проектируемая территория расположена рядом с домами 8, 8А, 9 в деревне Пудомяги. Участок примыкает к домам и с южной стороны ограничен территорией детского сада. На участке располагается большое количество растений (берёза, ольха, кустарники). Участок отличается наличием надземных инженерных сетей.

Подготовительные работы предполагают демонтаж существующего детского оборудования, старого асфальтового дорожного и тротуарного покрытия пешеходной дорожки с южной стороны дома №8, частичную уборку растений (только в местах расположения планируемых дорожек и парковок), прокладку подземного кабель-канала для светильников.

Асфальтовое покрытие дворового проезда у дома №9 обновляется с сохранением пирога, вдоль проезда устраиваются парковочные места по газонной решетке. Пешеходная дорожка с южной стороны от дома №8 обновляется и расширяется с устройством асфальтового тротуарного покрытия, с северной стороны вдоль дома №8 устраивается пешеходная дорожка с набивным покрытием. Помимо этого устраиваются площадки для отдыха с набивным покрытием, детская и спортивная площадки с безопасным резиновым покрытием.

По периметру проезда и парковок укладывается дорожный (высокий) бордюрный камень. По периметру площадок, прогулочных дорожек и на стыках разных покрытий укладывается тротуарный (низкий) бордюрный камень вровень с поверхностью покрытий.

Спортивная и детская площадки обладают уклоном до 2%, прогулочные дорожки - до 5%. Уклоны площадок организуются в соответствии с уклоном рельефа. В местах возможного скопления воды при необходимости устраивается дренаж для отвода воды.

На спортивной и детской площадках устанавливается современное оборудование: качели двойные, карусель, доска для рисования и круговая скамейка - на детской площадке; гимнастический комплекс, брусья и каскад турников для отжимания - на спортивной. И на детской и на спортивной площадке устанавливается информационный стенд. На площадках для отдыха и на подходах к домам устанавливаются скамейки, урны, городские качели, одиночные сиденья.

В цветовом решении используются следующие цвета: серый, синий, бирюзовый, салатный. Основной цвет МАФ - серый. Цвета для деталей подбираются поставщиком оборудования исходя из цветовой гаммы проекта. Рекомендуемый RAL указан на листах. Дерево - сосна с лаком "Светлый Дуб". Цвет газонной решетки и бордюра - серый.

Озеленение включает в себя высадку кизильника по периметру площадок и дорожек, высадку чубушника, сирени и барбариса рядом с площадками для отдыха, высадку двух елей на детской площадке и на площадке для отдыха, устройство посевного газона.

Так же проектом предлагается установка современных светодиодных светильников с подземным типом подключения рядом с площадками и вдоль дорожек.

СПИСОК ЛИСТОВ

№	Имя листа
1	Состав проекта. Пояснительная записка.
2	Ситуационная схема.
3	Существующая ситуация. Фотофиксация.
4	Схема расположения инженерных сетей.
5	Планировка участка.
6	Функциональное зонирование участка.
7	Визуализация. Общий вид.
8	Визуализация. Вид 1.
9	Визуализация. Вид 2.
10	Визуализация. Вид 3.
11	Визуализация. Вид 4.
12	Визуализация. Вид 5.
13	Визуализация. Вид 6.
14	Схема демонтажа.
15	Устройство площадок.
16	Материалы покрытий.
17	Оборудование. Общее.
18	Оборудование. Спортивная и детская площадки.
19	Освещение.
20	Общий вид. Схема освещения участка.
21	Озеленение.

Разработал	Плотников Е.Е.			Состав проекта. Пояснительная записка.	Лист	Листов
					1	21
					Благоустройство территорий в деревне Пудомяги, дома 9, 8А, 8.	

Ситуационная схема

 Участок проектирования
S ≈ 10 000 м²

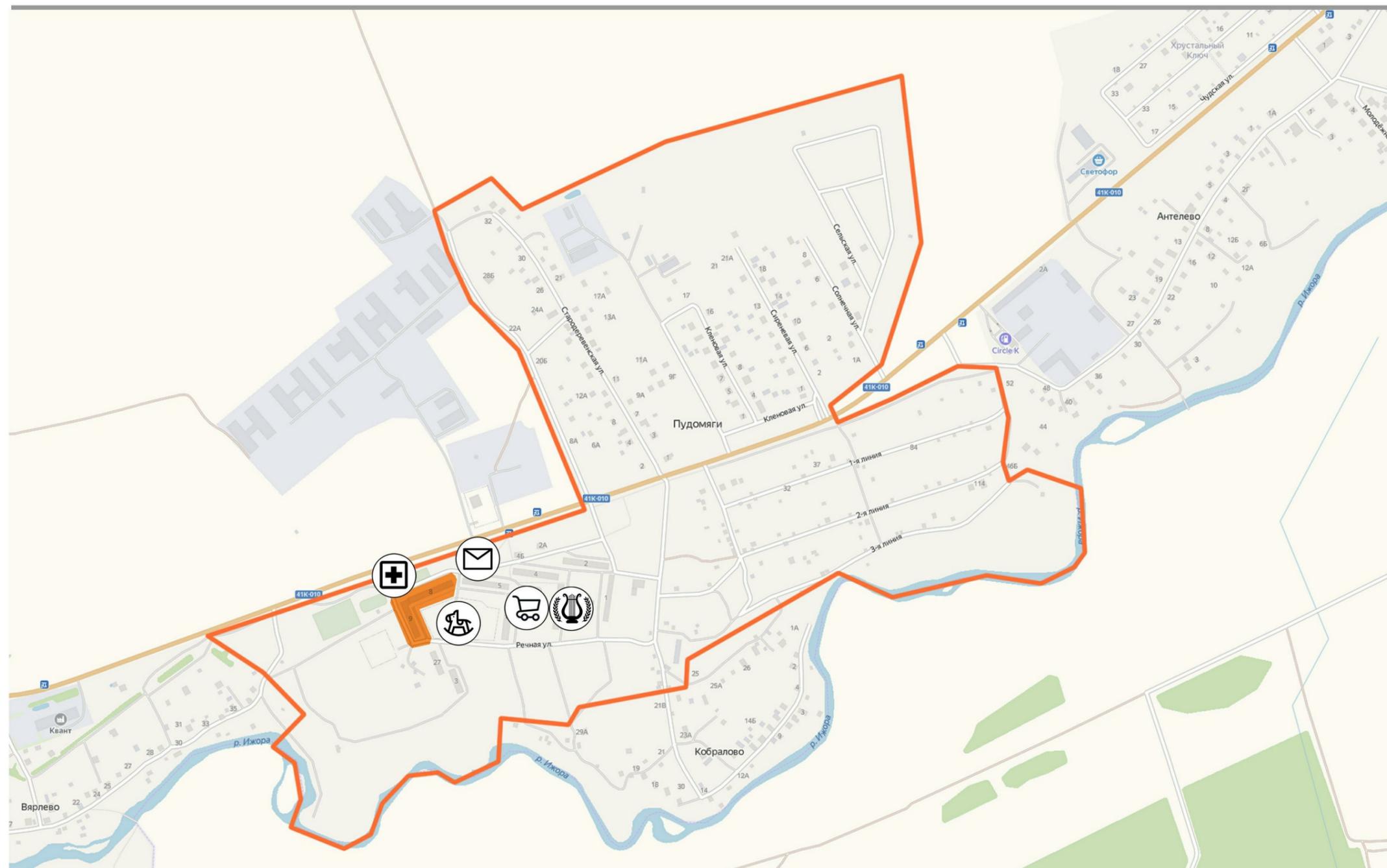
 Культурно-досуговый центр

 Детский сад

 Амбулатория

 Магазин

 Почтовое отделение



Участок проектирования - дворовые территории, расположенные рядом с домами 9, 8А, 8, в деревне Пудомяги Гатчинского района Ленинградской области.

Общая площадь участка ≈ 10 000 м², без проездов и застройки ≈ 5 000 м²
Участок расположен в центральной части деревни Пудомяги.

Рядом с участком расположены детский сад №32, культурно-досуговый центр, амбулатория, продуктовый магазин, почтовое отделение. Недалеко от участка расположены несколько магазинов. На участке и рядом расположены многоквартирные дома, в которых, на постоянной основе, проживает значительная часть жителей деревни Пудомяги.

Проблемы участка - отсутствие благоустроенных пешеходных дорожек, отсутствие благоустроенных спортивной и детской площадок. Устаревшие неэстетичные фонари. Отсутствие площадок для отдыха.

Достоинства участка - большое количество растений, близость к детскому саду, хорошее состояние асфальтового покрытия на подходах к домам.

Разработал	Плотников Е.Е.				Лист	Листов
					2	21
Ситуационная схема.					Благоустройство территорий в деревне Пудомяги, дома 9, 8А, 8.	



дорожка вдоль дома 8



ПОДХОДЫ К ДОМАМ
хорошее состояние покрытия



неблагоустроенная территория с северной стороны (на углу)



дорожка у дома 8, плохое состояние покрытия, инж. сети

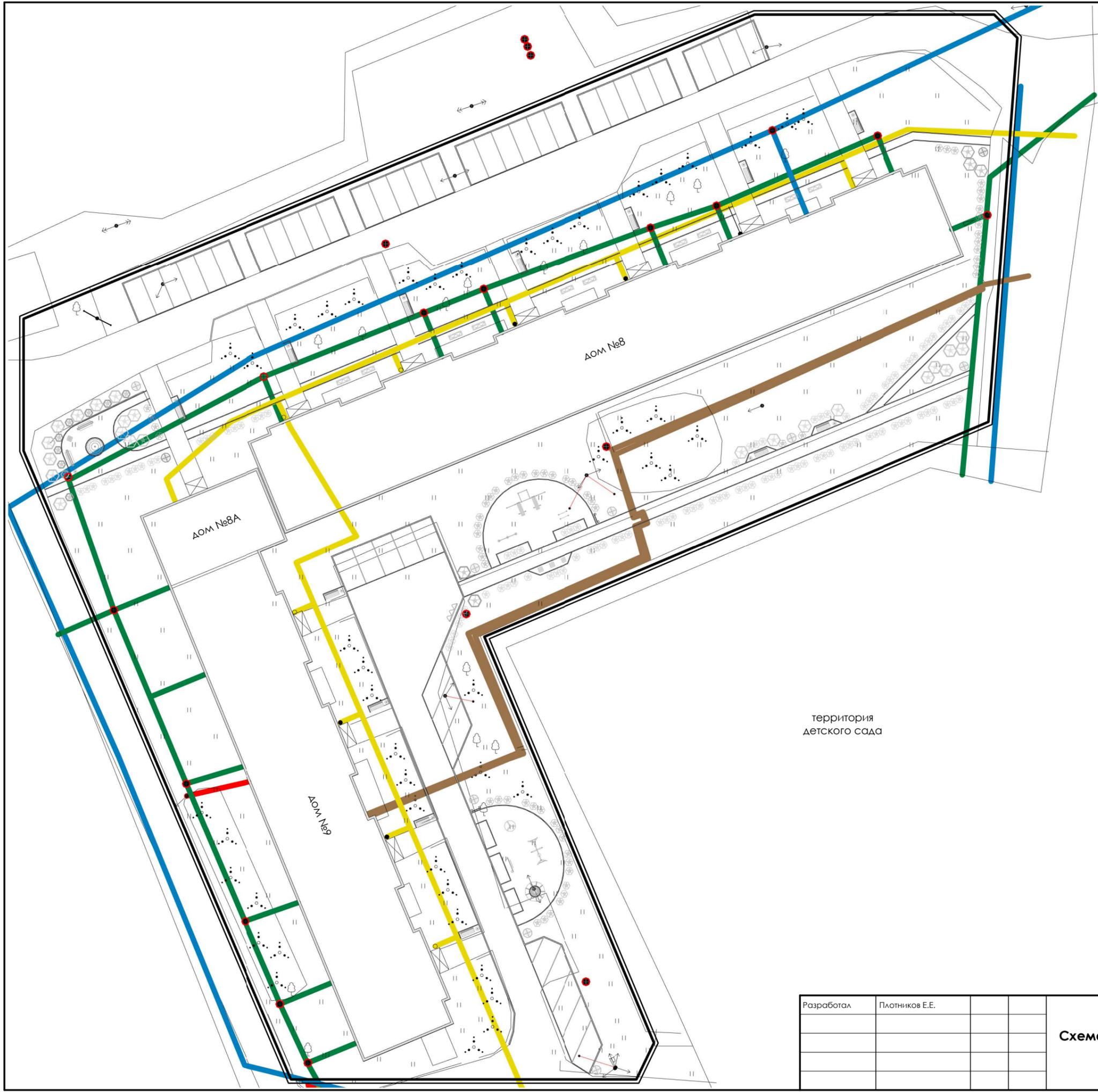


дворовой проезд, парковки, много растений (берёза, сирень, др.)

Разработал	Плотников Е.Е.		

**Существующая ситуация.
Фотофиксация. 1 : 500**

Лист	Листов
3	21
Благоустройство территорий в деревне Пудомяги, дома 9, 8А, 8.	



- █ - электроснабжение
- █ - газопровод
- █ - водопровод
- █ - теплосеть (надземная)
- █ - канализация
- - колодец (крышка люка)
- границы участка

Разработал	Плотников Е.Е.		

Схема расположения инженерных сетей. 1 : 500

Лист	Листов
4	21
Благоустройство территорий в деревне Пудомяги, дома 9, 8А, 8.	

Общая площадь участка ≈ 10 000 м²
 Без проездов и застройки ≈ 5 000 м²

— - границы участка

○ - видовая точка

🌳 - существующие растения



Разработал	Плотников Е.Е.		

Планировка участка. 1 : 500

Лист	Листов
5	21
Благоустройство территорий в деревне Пудомяги, дома 9, 8А, 8.	

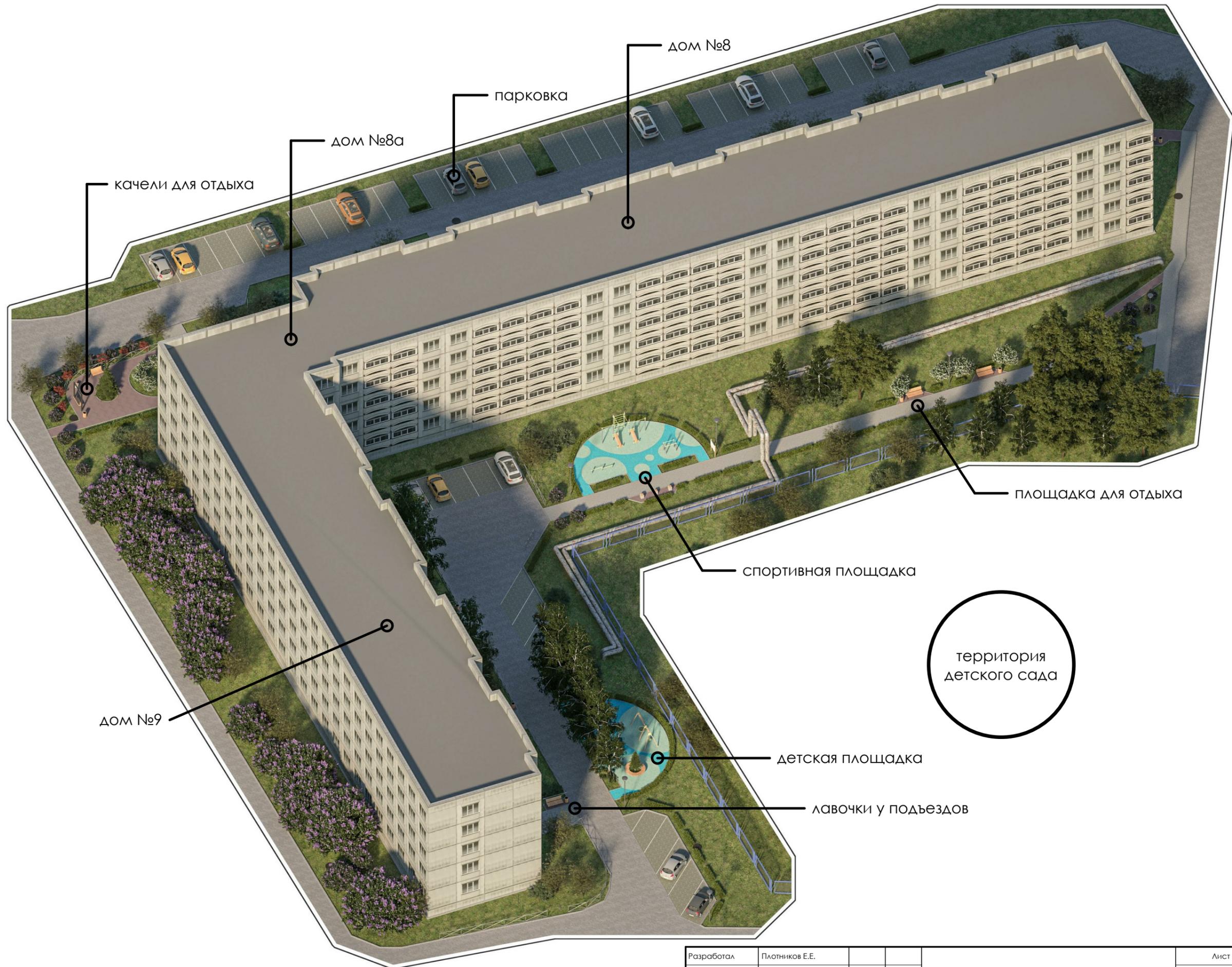


- - границы участка
- детская площадка
- спортивная площадка
- площадка для отдыха
- прогулочная зона/выгул собак
- эко-парковка

Разработал	Плотников Е.Е.			

Функциональное зонирование участка. 1 : 500

Лист	Листов
6	21
Благоустройство территорий в деревне Пудомяги, дома 9, 8А, 8.	



Разработал	Плотников Е.Е.		

Визуализация. Общий вид.

Лист	Листов
7	21
Благоустройство территорий в деревне Пудомяги, дома 9, 8А, 8.	



Вид 1 - дворовой проезд у дома №9, скамейки и урны у подъездов, детская площадка.

Разработал	Плотников Е.Е.			Визуализация. Вид 1.	Лист	Листов
					8	21
					Благоустройство территорий в деревне Пудомяги, дома 9, 8А, 8.	



Вид 2 - прогулочная дорожка у дома №8, спортивная площадка, велопарковка.

Разработал	Плотников Е.Е.				Лист	Листов
					9	21
Визуализация. Вид 2.					Благоустройство территорий в деревне Пудомяги, дома 9, 8А, 8.	



Вид 3 - прогулочная дорожка у дома №8, площадки для отдыха со скамейками.

Разработал	Плотников Е.Е.			Визуализация. Вид 3.	Лист	Листов
					10	21
					Благоустройство территорий в деревне Пудомяги, дома 9, 8А, 8.	



Вид 4 - площадка для отдыха с северной стороны участка (на углу, у дома 8А).

Разработал	Плотников Е.Е.			Визуализация. Вид 4.	Лист	Листов
					11	21
					Благоустройство территорий в деревне Пудомяги, дома 9, 8А, 8.	



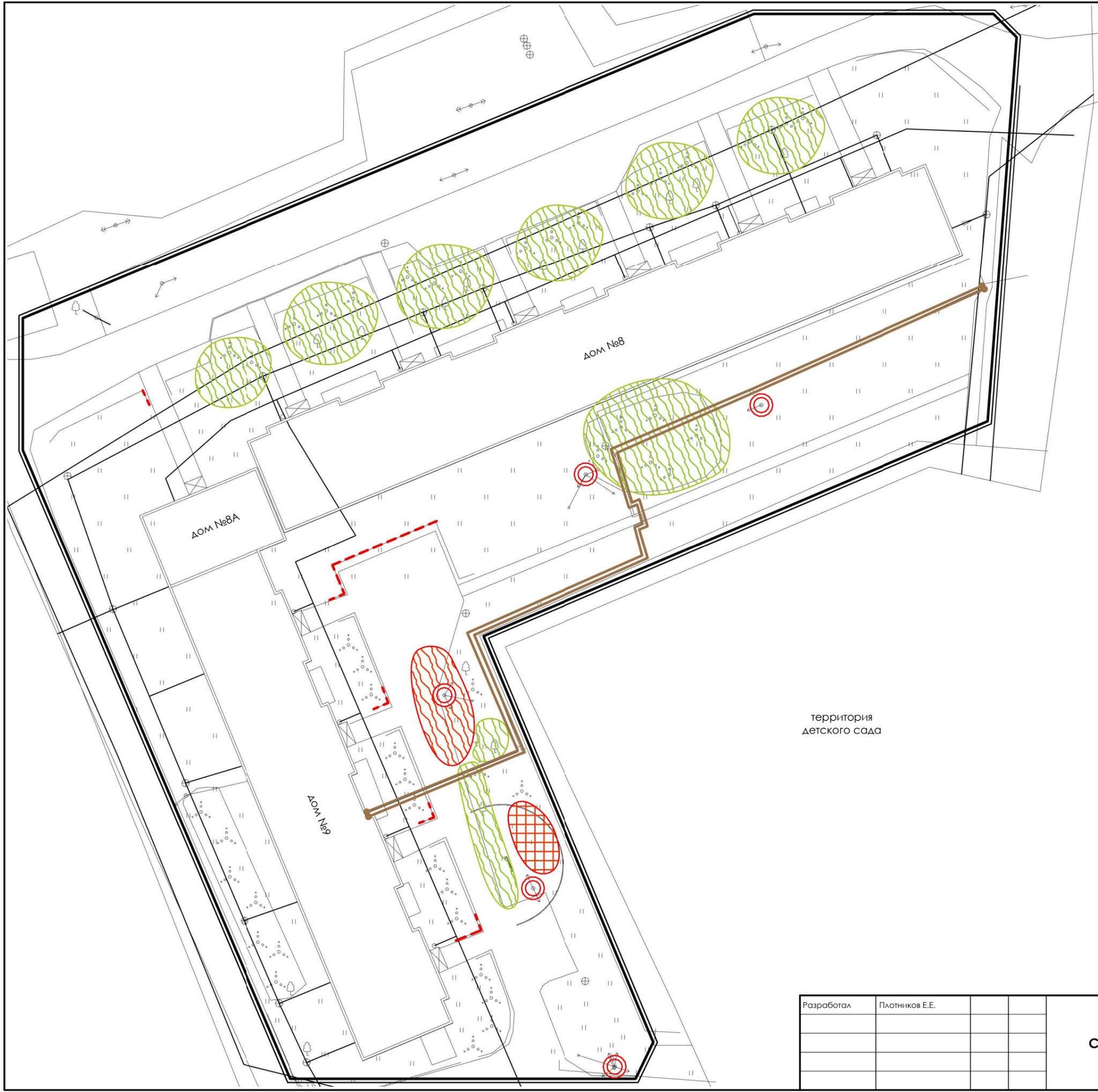
Вид 5 - дорожка с набивным покрытием с северной стороны от дома №8.

Разработал	Плотников Е.Е.			Визуализация. Вид 5.	Лист	Листов
					12	21
					Благоустройство территорий в деревне Пудомяги, дома 9, 8А, 8.	



Вид 6 - общий вид южной стороны участка.

Разработал	Плотников Е.Е.			Визуализация. Вид 6.	Лист	Листов
					13	21
					Благоустройство территорий в деревне Пудомяги, дома 9, 8А, 8.	



-  - границы участка
-  - уборка деревьев и кустарников
-  - демонтаж старого оборудования
-  - демонтаж фонарей
-  - демонтаж мет. ограждений
-  - сохраняемые растения

Уборка растений на участке включает частичную уборку кустарников в месте расположения парковки у дома №9, при необходимости возможна уборка 3-5 рослых деревьев (берёза, ольха). Остальные деревья и кустарники максимально сохраняются и убираются только в случае мощения или установки оборудования в месте расположения растения. Берёзы у дома №9 сохраняются. Подходы к детской площадке устраиваются между берёзами, ширина и положение подходов может корректироваться относительно положения деревьев.

Разработал	Плотников Е.Е.		

Схема демонтажа. 1 : 500

Лист	Листов
14	21
Благоустройство территорий в деревне Пудомяги, дома 9, 8А, 8.	



— - границы участка
 5% → - уклон покрытия

Спортивная и детская площадки обладают уклоном до 2%, прогулочные дорожки - до 5%. Уклоны площадок и дорожек организуются в соответствии с уклоном рельефа для отвода воды с покрытий.

Дренажные системы устраиваются в необходимых местах, на усмотрение подрядчика.

Бордюрный камень укладывается вровень с покрытием площадок и дорожек, для беспрепятственного отвода воды с покрытий. Покрытия дорожек и площадок подняты на ≈10 см. относительно газона, дорожного покрытия, газонной решётки.



Цветовое решение:
 Цвет резинового покрытия - синий и бирюзовый [RAL-5012/RAL-6027].
 Основной цвет МАФ - серый [RAL-7012 / RAL-7016].
 Для деталей допустимо использование следующих цветовых сочетаний: синий, бирюзовый, салатный.
 Дерево - сосна с лаком "светлый дуб" (или схожее).

Разработал	Плотников Е.Е.		

Устройство площадок. 1 : 500

Лист	Листов
15	21
Благоустройство территорий в деревне Пудомяги, дома 9, 8А, 8.	



-  - резиновое покp. RAL-5012 / RAL-6027 - 200м²
-  - набивное покрытие - 220м²
-  - асфальт тротуарный, полный пирог - 145м²
-  - асфальт тротуарный, существующий
-  - асфальт дорожный, обновление - 405м²
-  - асфальт дорожный, существующий
-  - газонная решетка - 620 м²

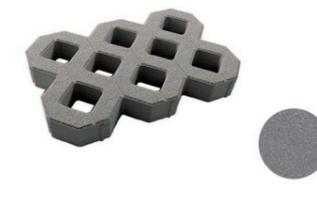
Разметка белым термопластиком - 200 м.п.



резиновое покp. RAL-5012/RAL-6027



дорожный бордюр БР 100.30.15
неполный прокрас, гладкий, серый - 315м.



газонная решетка
стандарт гладкий,
серый - 620 м²



тротуарный бордюр БР 100.20.8
неполный прокрас, гладкий, серый - 760м.

территория
детского сада

Цветовое решение:

Цвет резинового покрытия - синий и бирюзовый [RAL-5012/RAL-6027]

Основной цвет МАФ - серый [RAL-7012 / RAL-7016].
Для деталей допустимо использование следующих цветовых сочетаний:
синий, бирюзовый, салатный.

Дерево - сосна с лаком "светлый дуб" (или схожее).

Разработал	Плотников Е.Е.			

Материалы покрытий. 1 : 500

Лист	Листов
16	21
Благоустройство территорий в деревне Пудомяги, дома 9, 8А, 8.	



МАФ:

- ▬ - скамейка "Грань" - 13шт.
- - урна "Эстель круглая" - 14шт.
- ▬▬ - качели "Бриз" - 2шт.
- - сиденье "Лотос" - 4шт.
- ▬ - информационный щит "Тип-3" - 2шт.
- ▬▬ - цветочница бетонная "Сильвия 2" - 10шт.
- ▬▬▬ - велопарковка "Кросс" - 1шт.
- ⊙ - светильник уличный "Мартини" - 8 шт.



скамейка "Грань"



качели со спинкой "Бриз"



велопарковка "Кросс"



цветочница "Сильвия 2" 1000x400



урна "Эстель круглая"



сиденье "Лотос"



информ. щит "Тип-3"

территория
детского сада

Цветовое решение:

Цвет резинового покрытия - синий и бирюзовый (RAL-5012/RAL-6027)

Основной цвет МАФ - серый (RAL-7012 / RAL-7016).
Для деталей допустимо использование следующих цветовых сочетаний: синий, бирюзовый, салатный.

Дерево - сосна с лаком "светлый дуб" (или схожее).

Разработал	Плотников Е.Е.		

Оборудование. Общее. 1 : 500

Лист	Листов
17	21
Благоустройство территорий в деревне Пудомяги, дома 9, 8А, 8.	



МАФ - детская площадка:

- ☰ - качеля с подв. "комфорт" и "гнездо" - 1 шт.
- ⊗ - карусель "большая" со спинками - 1 шт.
- ⊙ - круговая скамейка "Анапа" - 1 шт. (8м.п.)
ель обыкновенная 2.00-3.00м - 1 шт.
- ▬ - доска для рисования - 1 шт.



качели с подв. "комфорт" и "гнездо"



ель обыкн. 2-3м



доска для рисования



карусель "большая"



круговая скамейка "Анапа"

МАФ - спортплощадка:

- ☰ - гимнастический комплекс с кольцами и кантом - 1 шт.
- ≡ - брусья для отжимания - 1 шт.
- ↔ - турники для отжимания - 1 шт.



гимнастический комплекс



брусья для отжимания

турники для отжимания

Цветовое решение:

Цвет резинового покрытия - синий и бирюзовый [RAL-5012/RAL-6027]

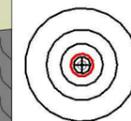
Основной цвет МАФ - серый [RAL-7012 / RAL-7016].
Для деталей допустимо использование следующих цветовых сочетаний: синий, бирюзовый, салатный.

Дерево - сосна с лаком "светлый дуб" (или схожее).

Разработал	Проектировщик		

Оборудование. Спортивная и детская площадки. 1 : 500

Лист	Листов
18	21
Благоустройство территорий в деревне Пудомяги, дома 9, 8А, 8.	



- светильник уличный "Мартини" - 10шт.



- кабель (подземное подключение)
длина кабеля ≈ 250м.



светильник уличный "Мартини"

Монтаж светильников:

Каждый светильник комплектуется опорой (4м) и закладной деталью для установки

Тип подключения светильников - подземный.
Ориентировочная длина кабеля - 250м.
Точка подключения - существующий фонарь.

Рекомендации по установке и эксплуатации можно найти на сайте производителя.

Разработал	Плотников Е.Е.			

Освещение. 1 : 500

Лист	Листов
19	21
Благоустройство территорий в деревне Пудомяги, дома 9, 8А, 8.	

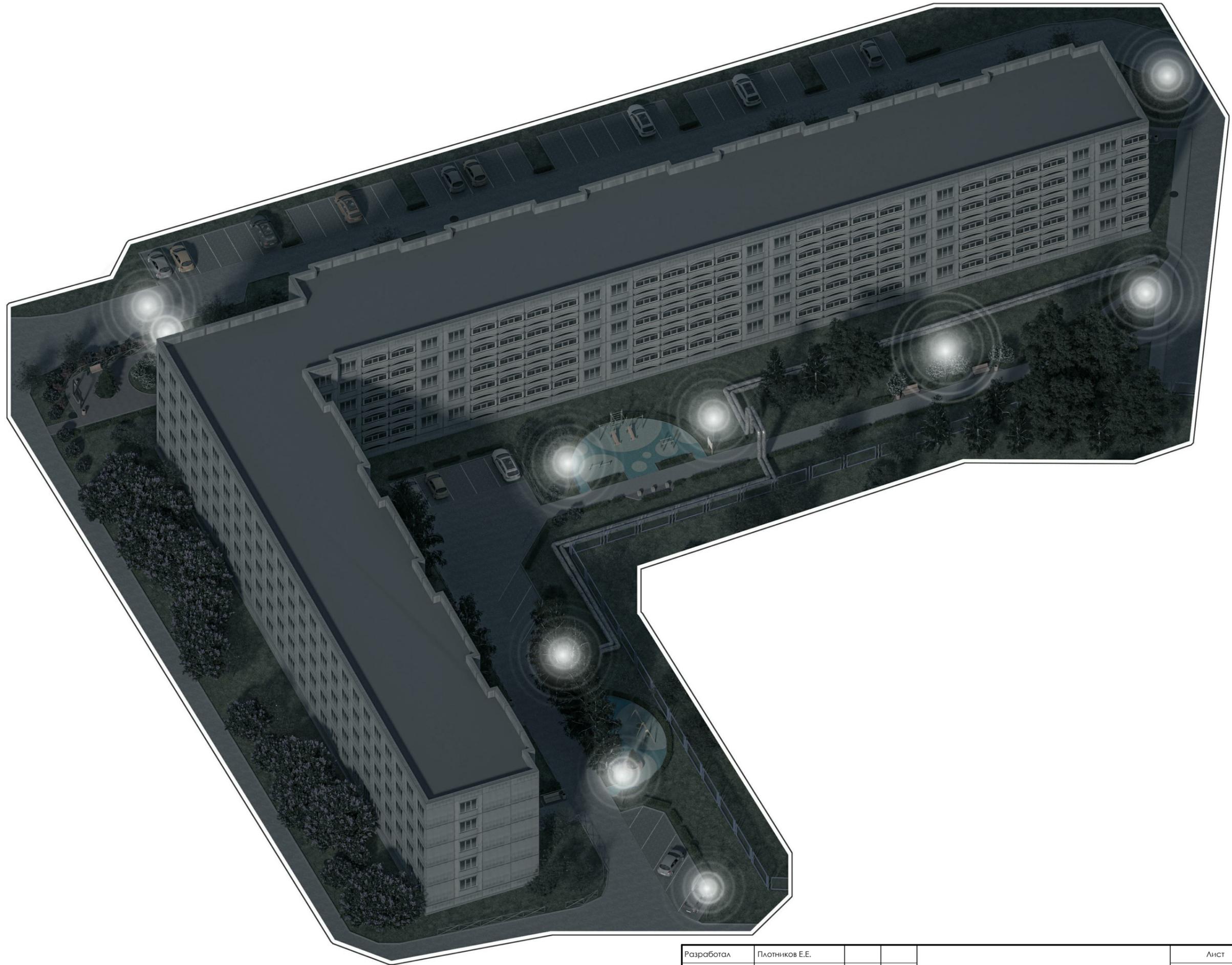


Схема проектируемого освещения на участке - уличные светильники "Мартини" - 8 шт.
 Тип подключения - подземный. Высота опоры - 4м.

Разработал	Плотников Е.Е.		

Общий вид. Схема освещения участка.

Лист	Листов
20	21
Благоустройство территорий в деревне Пудомяги, дома 9, 8А, 8.	



Озеленение:

- ⊗ - кизильник 0,80–1,00 м.
высадка по 2-3 куста, всего: 250 шт.
- ⊕ - сирень 1,20–1,40 м.
высадка по 1-2 куста, всего: 30 шт.
- ⊗ - чубушник 0,60–0,80 м.
высадка по 1-2 куста, всего: 20 шт.
- ⊗ - барбарис 0,40–0,60 м. 10 шт.
- ⊗ - ель обыкновенная 2,50–3,00 м. - 2 шт.
- ⊗ - цветочница бетонная "Сильвия 2" - 10шт.
Хоста 0,40-0,60 м. по 4шт., всего: 40 шт.
- ⊗ - существующие растения



ель обикн.



КИЗИЛЬНИК



чубушник



сирень



барбарис

Озеленение:

Уборка растений на участке включает частичную уборку кустарников в месте расположения парковки у дома №9, при необходимости возможна уборка 3-5 рослых деревьев (берёза, ольха). Остальные деревья и кустарники максимально сохраняются и убираются только в случае мощения или установки оборудования в месте расположения растения.

Березы у дома №9 сохраняются. Подходы к детской площадке устраиваются между берёзами, ширина и положение подходов может корректироваться относительно положения деревьев.

Озеленение включает в себя высадку кизильника по периметру площадок и дорожек, высадку чубушника, сирени и барбариса рядом с площадками для отдыха, высадку двух елей на детской площадке и на площадке для отдыха, устройство посевного газона.

На расстоянии 1-2 метров от площадок и дорожек устраивается посевной газон (примерно 760 м²).

Разработал	Плотников Е.Е.		

Озеленение. 1 : 500

Лист	Листов
21	21
Благоустройство территорий в деревне Пудомяги, дома 9, 8А, 8.	