# ДОГОВОР №

**купли-продажи земельного участка**

# ПРОЕКТ

**д. Руссолово**  **2023г.**

**Администрация муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области,** в лице главы администрации Якименко Сергея Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемая далее – Продавец, с одной стороны, и \_ именуемый(ая) далее – Покупатель, с другой стороны, далее именуемые Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от по извещению №

, заключили настоящий договор о нижеследующем:

* 1. По настоящему договору купли-продажи Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, указанный в пункте 2 Настоящего договора, а Покупатель обязуется принять его в соответствии с Настоящим договором.
  2. Объектом договора является земельный участок с кадастровым номером: **47:23:** ,

площадью **кв.м**., расположенный по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский**

**муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Руссолово, ул.Восточная, уч.1А,** категория земель:

; разрешенное использование:

. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: .

* 1. Цена продажи земельного участка устанавливается по результатам аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона/протоколом рассмотрения заявок от по извещению

№ в размере

( ) рублей копеек.

* 1. Покупатель, в течение десяти банковских дней с даты подписания настоящего договора, обязан оплатить в безналичном порядке вышеуказанную денежную сумму, за вычетом ранее внесённого задатка, засчитываемого в счёт оплаты, путем перечисления денежных средств на расчетный счет

№03100643000000014500 УФК по Ленинградской области (администрация Пудомягского поселения л/с 04453000470) ИНН 4705031132, КПП 470501001, ОКТМО 41618404, БИК 014106101, Отделение Ленинградское//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, КБК 611 1 14 06025 10 0000 430

* 1. По соглашению сторон настоящий договор является одновременно актом приема-передачи. При этом земельный участок не признаётся в залоге у Продавца в обеспечение обязательств Покупателя по уплате покупной цены за земельный участок.
  2. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, осуществляемой Продавцом в течение 20 рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка.
  3. Настоящий договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области договор направляется в виде электронного образа документа.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Администрация муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области** | **Покупатель:** |
| **Юридический адрес:**  188348, Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Пудомяги, 7  **Адрес для корреспонденции:**  188324, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Лукаши, ул. Ижорская, д.8  ИНН:4705031132 КПП:470501001  ОГРН: 1064705000029  Контакты:  Телефоны: 8(81371)64730 – приемная; 8(81371)64675 – бухгалтерия  E-mail: [pudomyagskoesp@mail.ru](mailto:pudomyagskoesp@mail.ru)  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Якименко С.В./  М.П. *(подпись) (ФИО)* |  |