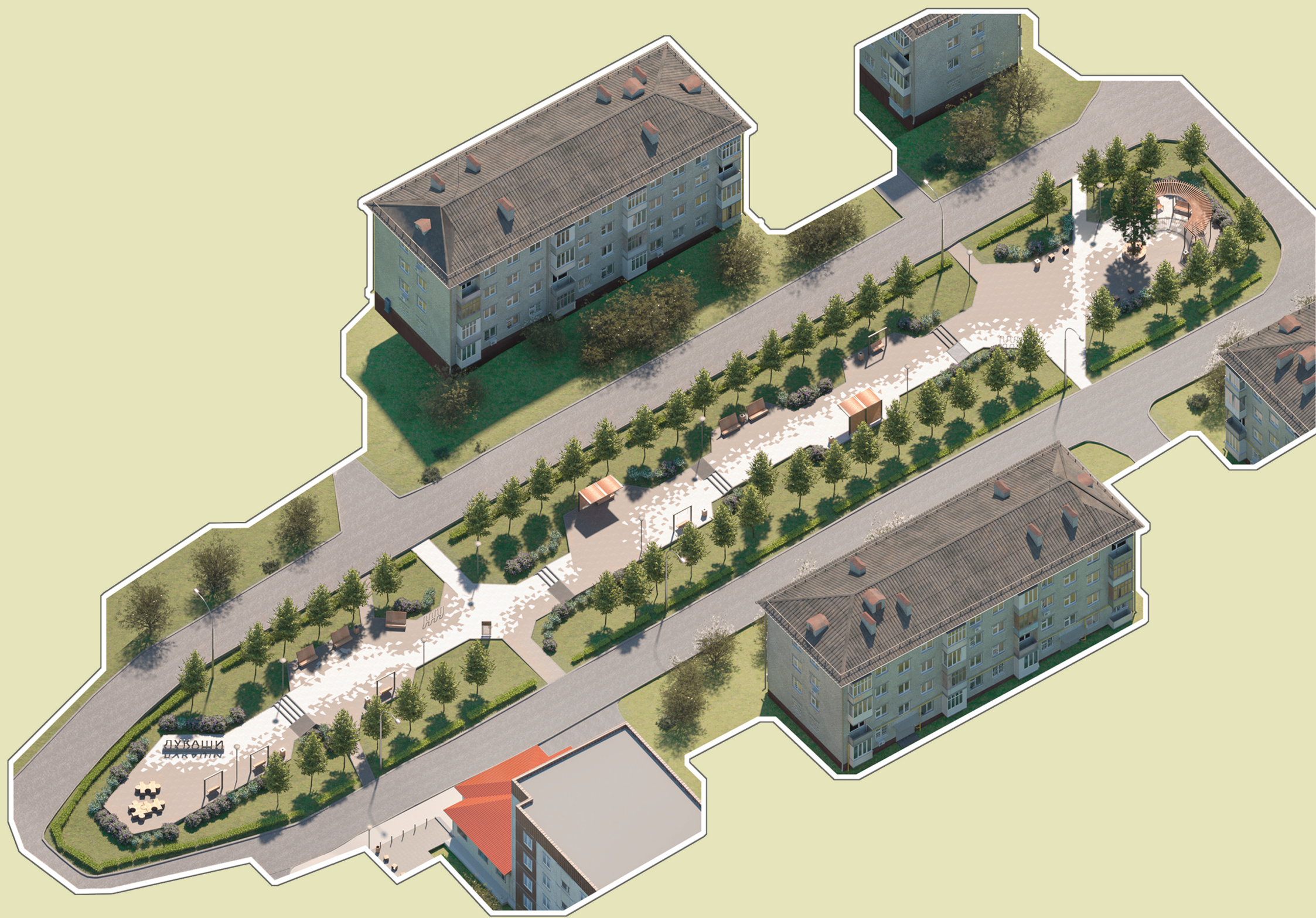


Лукаши

Центральная аллея между домами 4 и 6 ул. Ижорская



АДРЕС

Ленинградская область, п. Лукаши,
Центральная аллея между домами 4 и 6
ул. Ижорская

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство общественной
территории - "Центральная аллея"

Проектируемый участок в масштабе поселка Лукаши

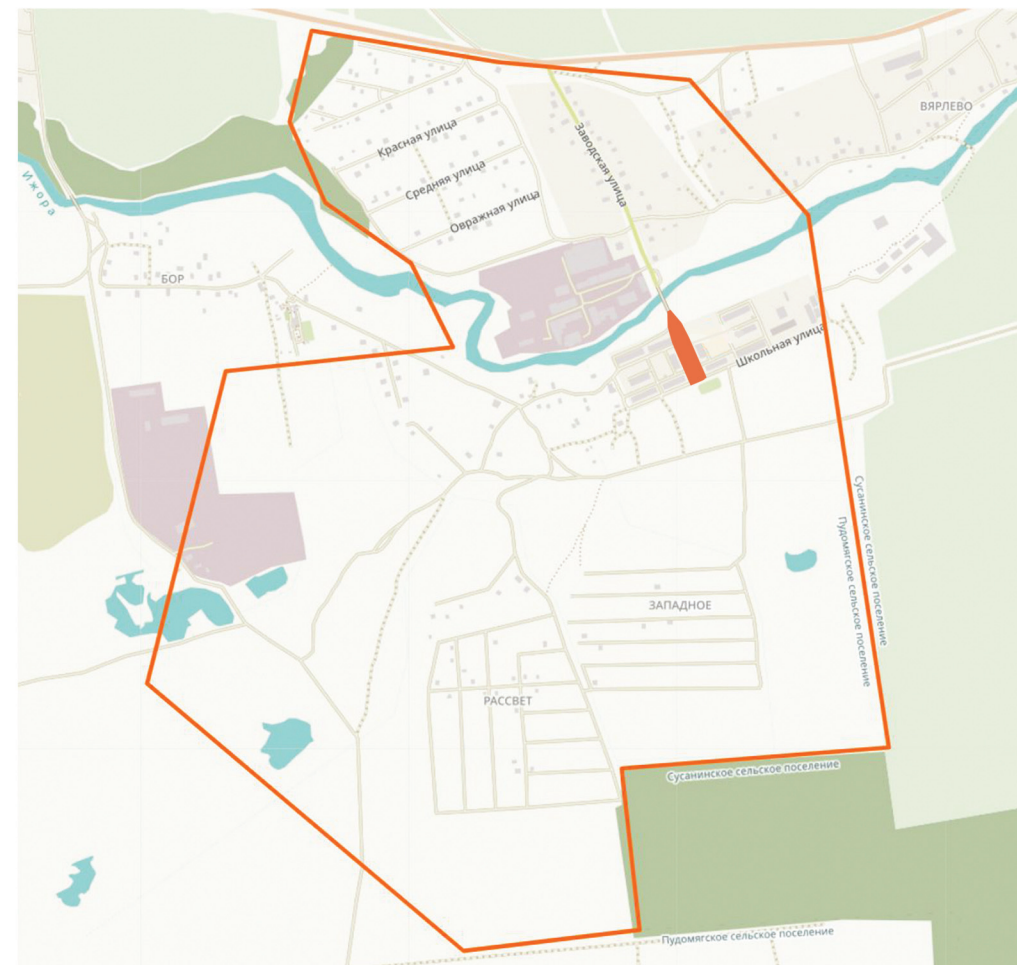
Описание участка:



Проектируемый участок - рекреационная зона, расположенная в самом центре поселка Лукаши. Участок находится на съезде с моста через р. Ижора между двух дорог.

Проблемы участка - недостаточное освещение, на участке устаревшее тротуарное покрытие, мало мест для отдыха и отсутствие функционального разнообразия.

Проектное решение - организовать пешеходную аллею, на которой будут расположены различные точки притяжения для жителей (городские качели, оригинальные МАФ, навесы). Будет организовано достаточное освещение и устроено современное покрытие оригинальной плиткой. Также в северной части аллеи - напротив съезда с моста предполагается размещение светового арт-объекта с названием поселка.



Поэтапное развитие благоустройства поселка Лукаши:

Благоустройства "Центральной аллеи" в 2022 году



Благоустройство дворовой территории в 2023 году



Благоустройство аллеи вдоль набережной в 2024 году



Администрация



Дом Культуры



Магазин



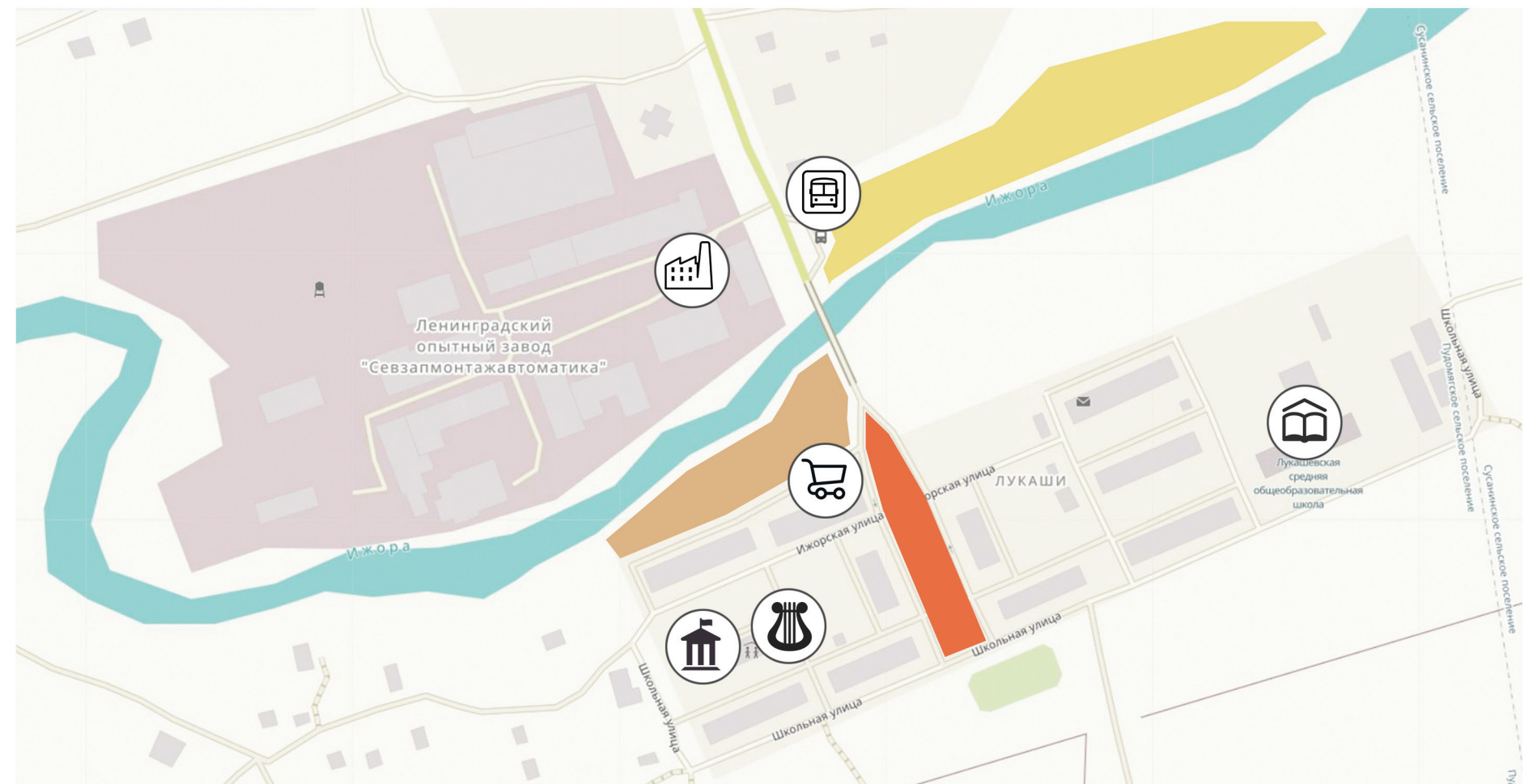
Опытный завод



Школа



Автобусная остановка



"Центральная аллея", расположенная между домами 4,6 ул. Ижорская, п. Лукаши, Пудомягское с.п., Гатчинский м-рн., Ленинградская область

Результаты рейтингового голосования

Гатчинский район

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Скамейки, урны, освещение

Детская площадка для детей от 1 до 5 лет

Детская площадка для детей от 6 до 10 лет

Детская площадка для детей от 10 до 14 лет

Спортивные тренажеры, спорт площадка

Поле для командных игр с мячом (футбол, баскетбол)

Кофешоп

Скейт-площадка

Место для пикника, барбекю

Велодорожка, прокат

Беседки, навесы

Место для фотографирования

Арт-объекты, связанные с историей места

Информационные щиты и указатели

Стойка буккроссинга

Городские качели, фонтан

Озеленение

Парковка

Видеокамеры

Каток

пудомяги

18

1

2

0

2

0

2

0

3

4

6

8

11

3

1

5

15

0

0

0

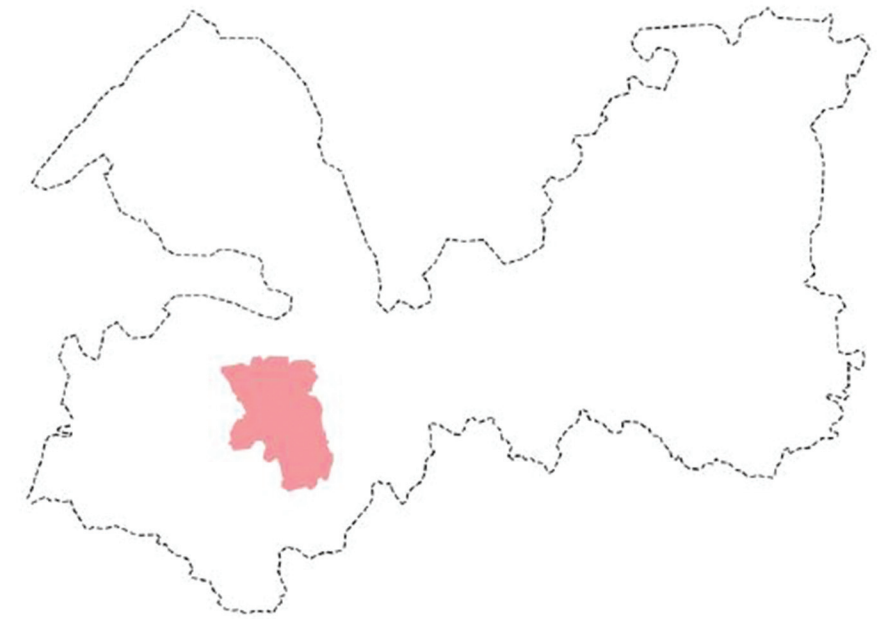
104
человека

29.8 %

п. Лукаши

Территория центральной аллеи между д.4 и д. 6 ул. Ижорская

Гатчинский муниципальный район



Результаты голосования по замене старых тополей на новые деревья:



Администрация Пудомягского сельского поселения 5 апр 2021 в 17:33

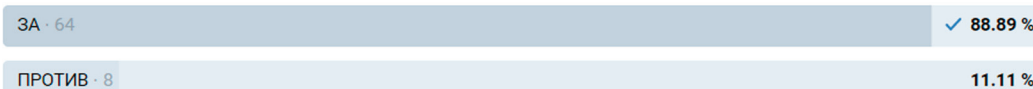
Уважаемые жители Пудомягского сельского поселения!

В рамках благоустройства Центральной аллеи в посёлке Лукаши по программе Формирование комфортной городской среды в 2022 году, предлагаем Вам принять участие в голосовании "ЗА" или "ПРОТИВ" замены старых тополей на новые деревья?

[Посмотреть все изображения](#)

Голосование ЗА или ПРОТИВ замены старых тополей на новые деревья

Анонимный опрос



Проголосовали 72 человека



"Центральная аллея", расположенная между домами 4,6 ул. Ижорская, п. Лукаши, Пудомягское с.п., Гатчинский м-рн., Ленинградская область

Анализ участка, основанный на транспортной и пешеходной активности

Исходя из анализа транспортной и пешеходной активности, можно сделать **выводы**, которые войдут в **основу планировочного решения**:

- предусмотреть **визуальную связь территории** с дорогой ведущей со съезда с моста (устройство небольшой площади с установкой на нем арт-объекта с названием поселка "Лукаши")
- организовать **шумо и пыле-защитный барьер**, чтобы посетители территории могли чувствовать себя комфортно на участке, несмотря на то что, участок расположен между двух дорог (посадка кустарника, установка лавочек с высокой спинкой и навесов)
- организовать **небольшую площадь** для проведения мероприятий
- необходимо **сохранить существующую пешеходно-тропиночную сеть**, которая была сформирована жителями в течение нескольких десятков лет

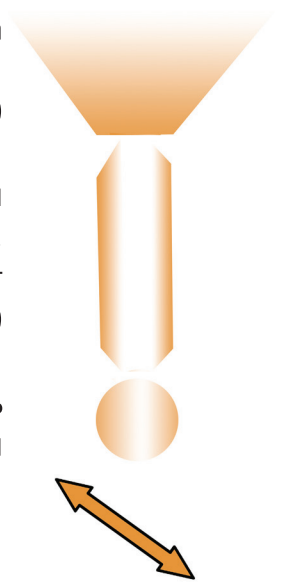


Схема транспортной и пешеходной активности рядом с участком проектирования:

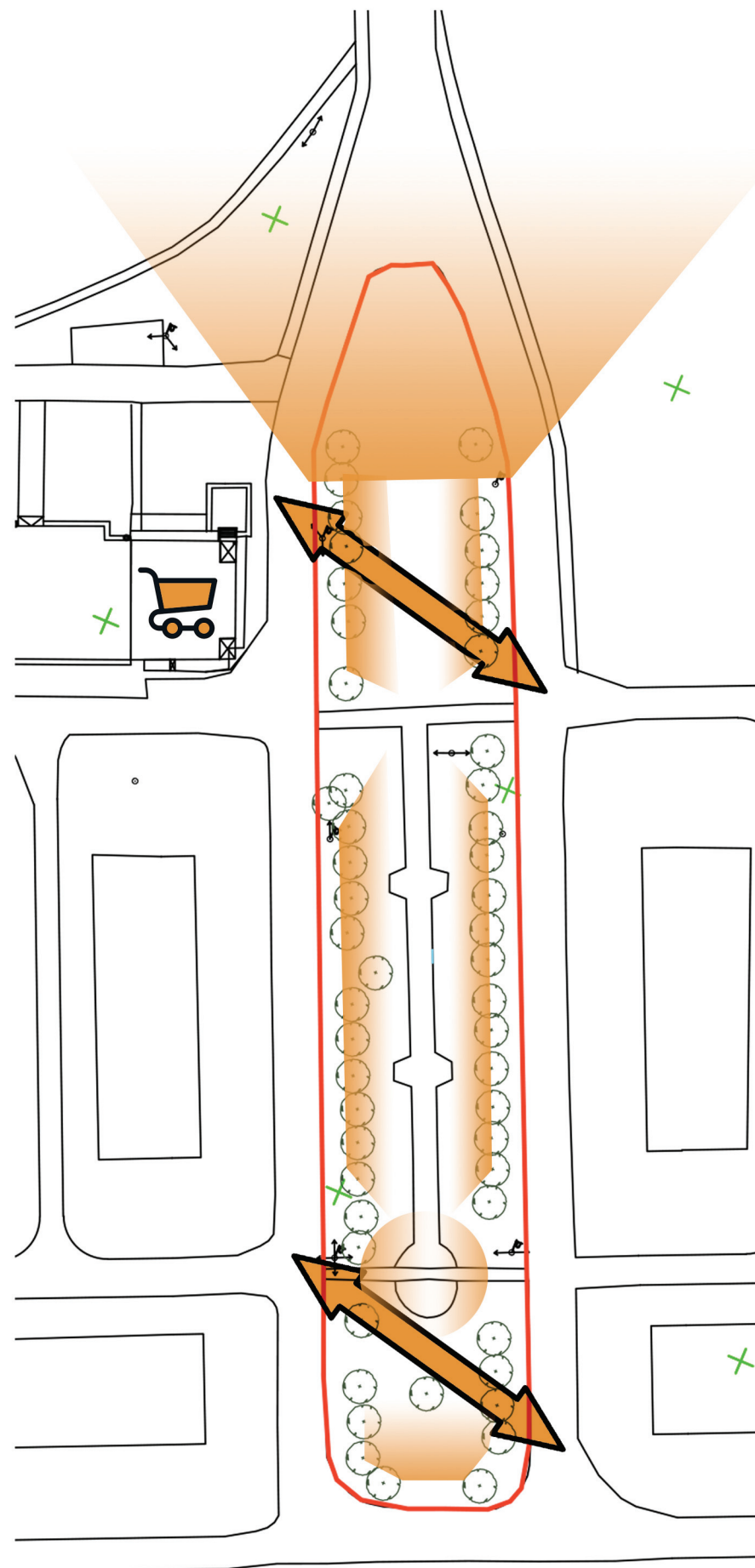
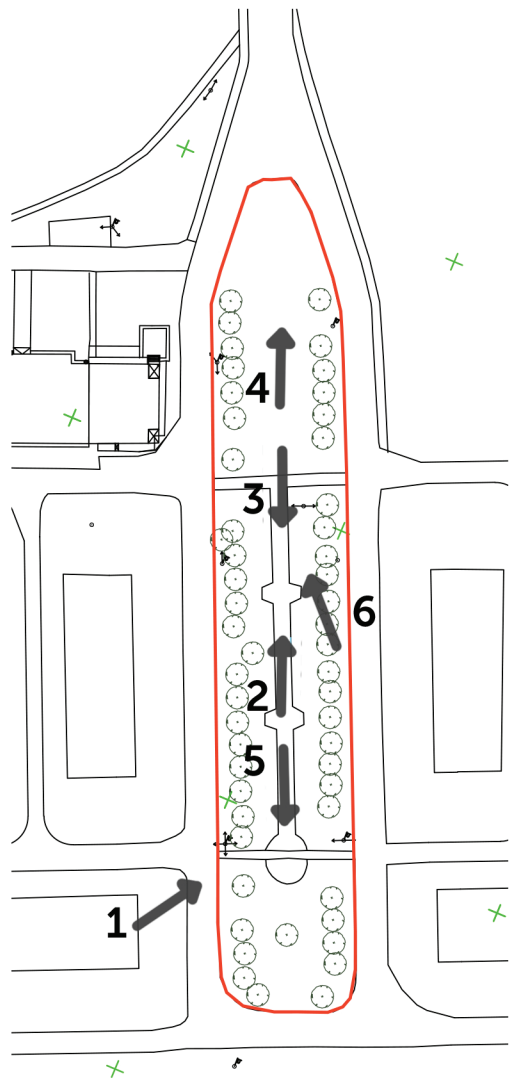


Схема существующего благоустройства "Центральная аллея", расположенная между домами 4,6 ул. Ижорская, п. Лукаши, Пудомягское с.п., Гатчинский м-рн., Ленинградская область

Фотофиксация существующего состояния участка



1 Необходимо провести дендрологический анализ старых тополей, а так же увести под землю наружные элементы сетей



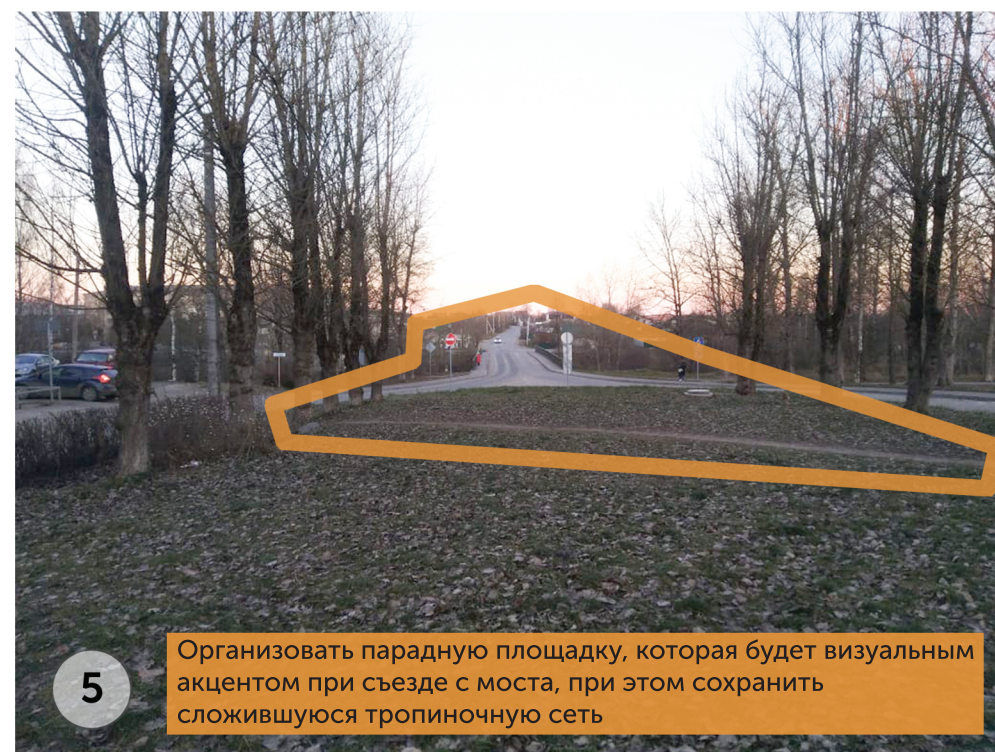
2 Предлагается заменить и расширить пешеходный тротуар



3 Устаревшие МАФ заменить на актуальные, добавить функциональное разнообразие



4 Сохранить и использовать акцентные деревья, сформировать площадку для мероприятий

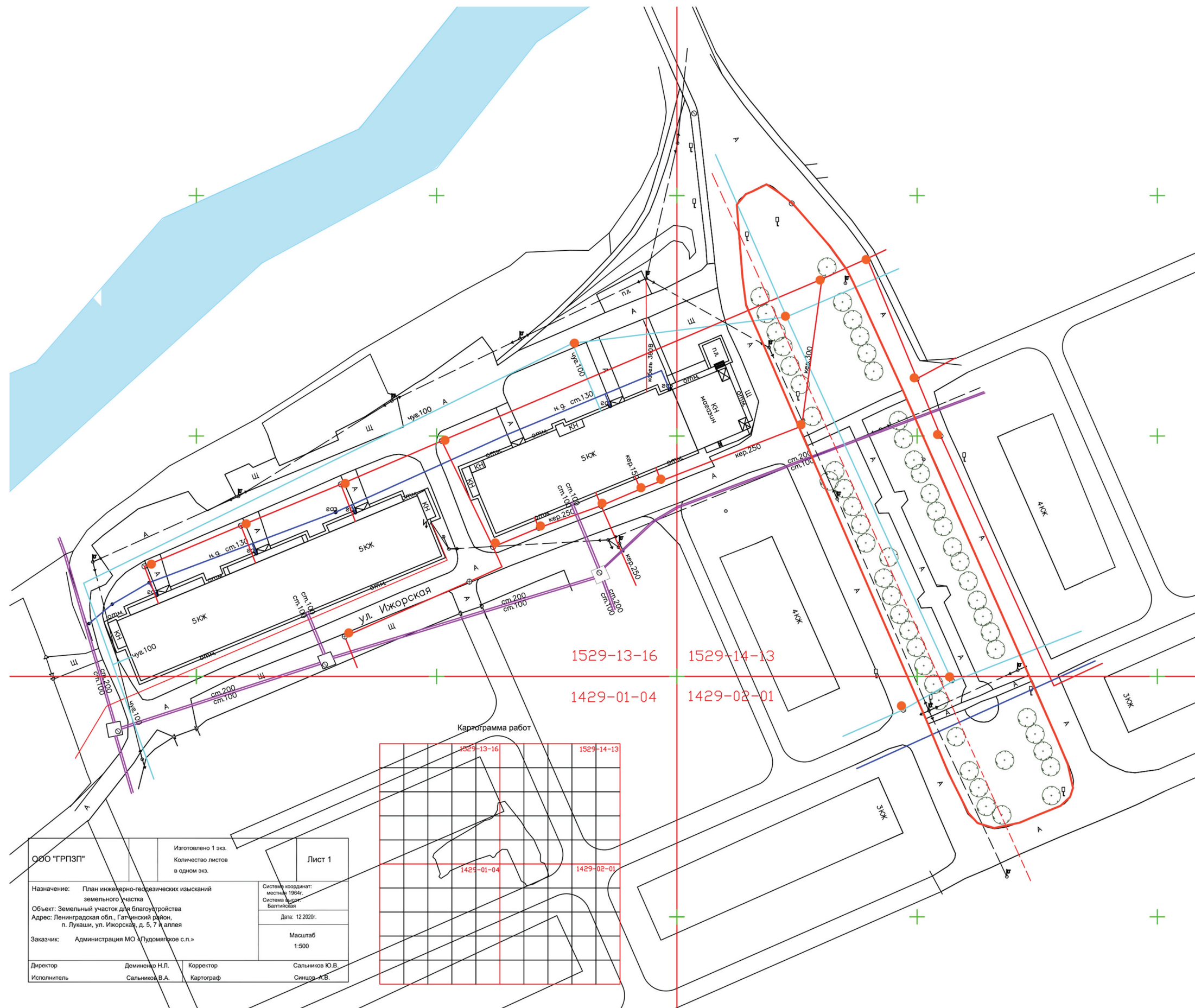


5 Организовать парадную площадку, которая будет визуальным акцентом при съезде с моста, при этом сохранить сложившуюся тропиночную сеть



6 Использовать нисходящий с второну моста рельеф участка, организовать лестницы и пандусы. Скульптуры "мультфильмы" перенести на другой участок (к школе или дому культуры)

Схема расположения инженерных сетей на проектируемом благоустройстве участка



Условные обозначения:

- Водопровод
- Канализация
- Теплосеть
- Газопровод
- - - Электропередача
- - - Кабель низкого напряжения
- Колодец

Примечание:

Наружные элементы сетей (в частности, колодцы в 2021 году будут заглублены или перенесены под землю)

ОАО "ГРПЗП"	Изготовлено 1 эк. Количество листов в одном эк.	Лист 1
Назначение: План инженерно-геодезических изысканий земельного участка		Система координат: местная 1964г. Система высот: Балтийская
Объект: Земельный участок для благоустройства		Дата: 12.2020г.
Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский район, п. Лукаши, ул. Ижорская, д. 5, 7 и аллея		Масштаб: 1:500
Заказчик: Администрация МО «Пудомягское с.п.»		
Директор Исполнитель	Деминенко Н.Л. Сальников В.А.	Корректор Картограф Сальников Ю.В. Синцов А.Б.

Схема расположения инженерных сетей на проектируемом благоустройстве участка



Условные обозначения:

- Водопровод
- Канализация
- Теплосеть
- Газопровод
- - - - - Электропередача
- - - - - Кабель низкого напряжения
- Колодец

Примечание:

Наружные элементы сетей (в частности, колодцы в 2021 году будут заглублены или перенесены под землю)



Границы участка

— Собщ участка: - S = 3 100 м²

МАФ:

- ЛУКАШИ**
- Арт-объект "ЛУКАШИ" с подсветкой (h = 2м)
 - Инфо-стенд - 1 шт.
 - Скамья "Пазл" - 3 шт.
 - Навес-пергола полукруг - 1 шт.
 - Навес "Лиана" 2 секции - 2 шт.
 - Скамья с высокой спинкой "Эдем" - 5 шт.
 - Скамья без спинки "Эдем" - 2 шт.
 - Скамья-стул "Глория" - 2 шт.
 - Скамья "Глория" со спинкой - 2 шт.
 - Качели-скамья Волга - 5 шт.
 - Скамья одиночная "Владивосток" - 5 шт.
 - Урна "Самара" - 11 шт.
 - Велопарковка "Кросс" - 2 шт.
 - Круглая скамья со спинкой "Анапа" - 1 шт.

Освещение:

- ⊕ Уличный светильник - 10 шт.
(Уличный светильник "Мартини LED" ML-HI-AS 96 T 8511 7,5 - 10 шт.)
(Опора для светильника "Свирь" 4 м. - 10 шт.)
(Закладная светильника "Свирь" - 10 шт.)
- Прокладка кабеля для светильников, ориентировочная длина кабеля 230 м.
- Гирлянда - 35 метров
- Существующий светильник

Покрывтия:

- Мощение тротуарной плиткой "кремовый с черным цвет"
Собщ покрытия по участку - S = 660 м²
- Мощение тротуарной плиткой "белый цвет"
Собщ покрытия по участку - S = 420 м²
- БР 100.20.8 Бортовой камень (тротуарный бордюр метровый)
L б.камня по участку- L = 400 м
- Устройство лестницы из 3 ступеней, смежной с пандусом (4 шт)
покрывается плиткой

Озеленение:

- ⊙ Существующие деревья
- Липа мелколистная - 4 м. - 50 шт.
- Кусты сирени - 1,5 - 2 м (садится по несколько шт.) - 30 шт.
- Кусты чубушника - 0,5 - 0,8 м (садится по несколько шт.) = 40 шт.
- Живая изгородь Кизильник блестящий - 0,5 - 1 м - 5 кустов на м.п. - 150 шт.
- Новые насаждения посевного газона = 400 м²
устанавливается по периметру всех дорожек на расстоянии 1-2 м

Демонтаж:

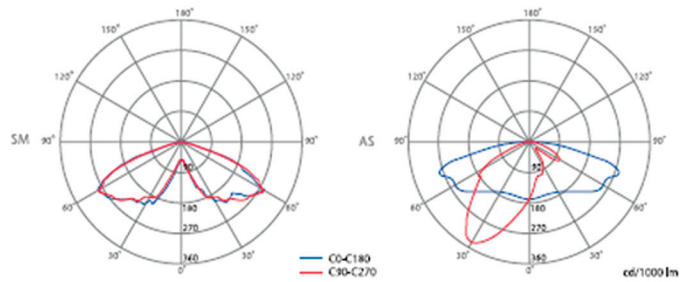
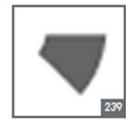
- Демонтаж старого асфальтового покрытия S= 320 м²
- Демонтаж старого бордюрного камня L = 220 м
- Демонтаж устаревших МАФ (4 шт лавочки и 4 шт урны)

Схема освещения



МАРТИНИ LED

Цвет окраски



МАФ:

ЛУКАШИ

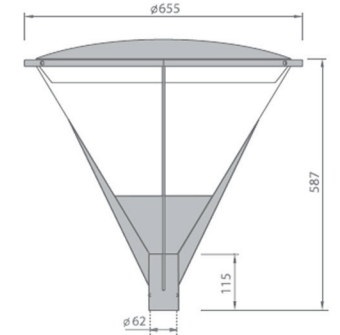
Арт-объект "ЛУКАШИ" с подсветкой (h = 2м)

Освещение:

- ⊕ Уличный светильник - 10 шт.
(Уличный светильник "Мартины LED" ML-HI-AS 96 T 8511 7,5 - 10 шт.)
(Опора для светильника "Свирь" 4 м. - 10 шт.)
(Закладная светильника "Свирь" - 10 шт.)
- Прокладка кабеля для светильников, ориентировочная длина кабеля 230 м.
- 👉 Гирлянда - 35 метров



Арт-объект "Лукаши" требует подключения электрики



10 шт светильников "Мартины"

Между перголой и сосной устраивается гирлянда, для создания атмосферы уюта



"Центральная аллея", расположенная между домами 4,6 ул. Ижорская, п. Лукаши, Пудомягское с.п., Гатчинский м-рн., Ленинградская область

Схема функционального зонирования и расстановки МАФ

Зона тихого отдыха с городскими качелями, навесами и лавочками с высокой спинкой



Предусмотрено расположение велопарковок

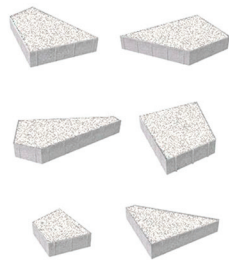
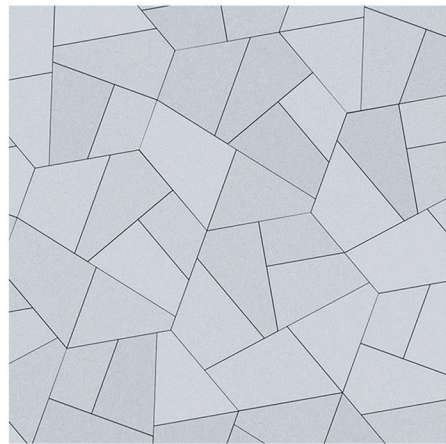


Площадь с арт-объектом "ЛУКАШИ" и лавочками "пазл", качелью и скамейкой



Площадь для проведения мероприятий

Схема покрытий и озеленения



Плитка "Оригами" состоит из 6 плиток разного размера, которые складываются в 6-ти угольник, этот орнамент повторяется (схема раскладки на следующем листе)



Бордюрный камень устраивается вровень с плиткой, газон ниже бордюроно камня на 10 см, таким образом вода не скапливается на покрытии, а стекает в газон.

По причине наклонного рельефа участка, на протяжении всей аллеи устраиваются 4 шт лестницы, совмещенные с пандусом



Вдоль проезжей части высаживается живая изгородь из Кизильника для уменьшения пыли



Вдоль пешеходной части высаживаются группами Чубушник и Сирень для создания ярких зеленых акцентов и дополнительной пыли и шумо-защиты



В настоящее время вдоль аллеи растут старые тополя в аварийном состоянии, проектом предусмотрен их демонтаж и посадка на их месте новых деревьев, а именно Лип и Кленов.

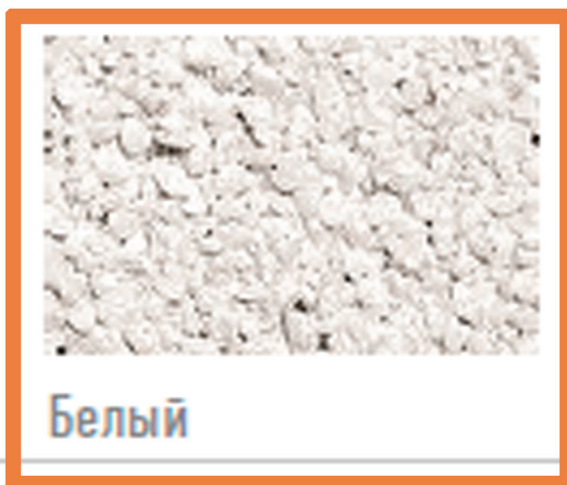
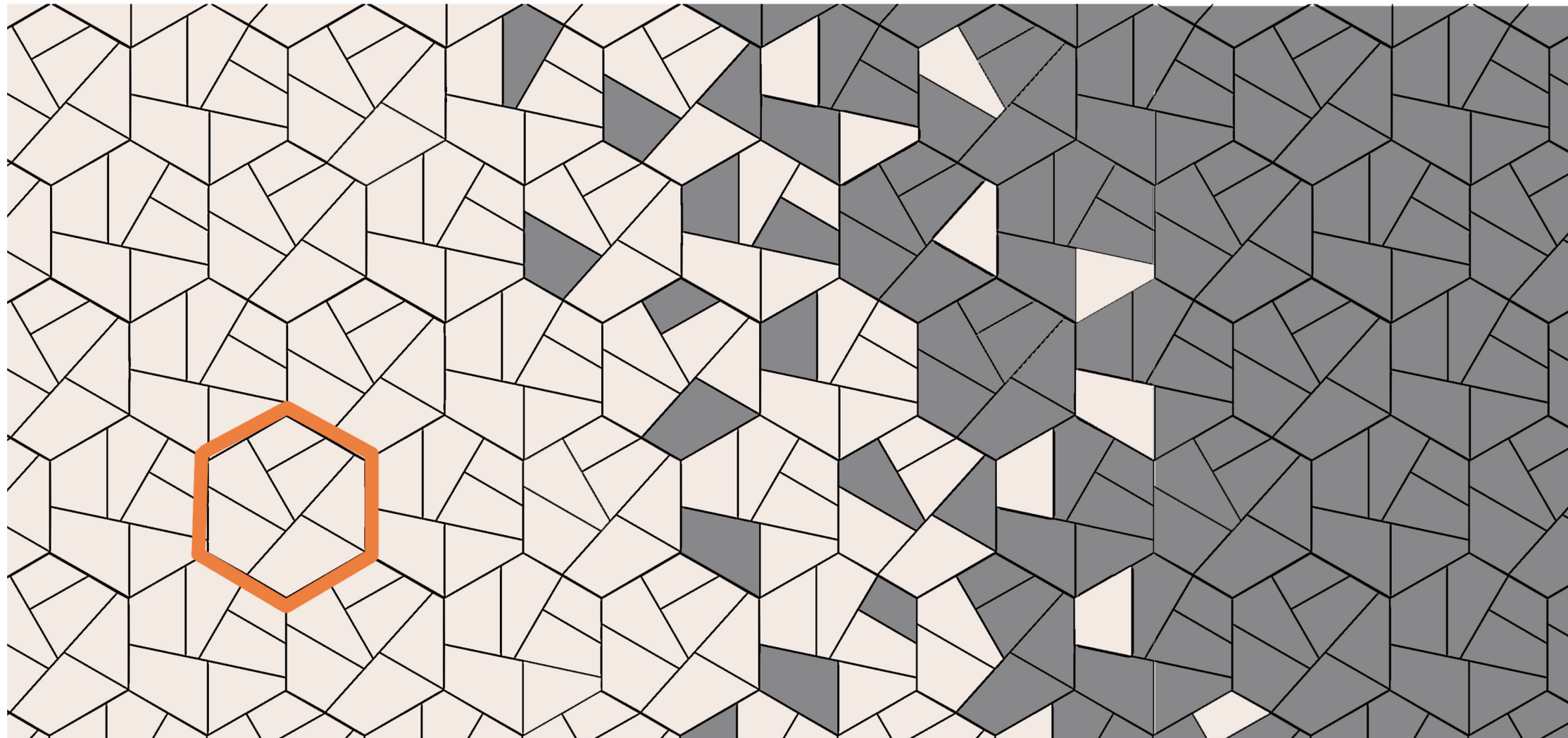


Схема раскладки плитки "Оригами"

Плитка формы "Оригами" имеет оригинальный дизайн и позволяет делать эффектные переходы от одного цвета к другому.

В проекте используется марка "Стоунмикс" цвета "Белый" = $S = 420 \text{ м}^2$ и "Кремовый с черным" $S = 660 \text{ м}^2$

Возможна альтернативная раскладка с добавлением плитки "Белый с черным" $S = 80 \text{ м}^2$, "Белый" = $S = 400 \text{ м}^2$ и "Кремовый с черным" $S = 600 \text{ м}^2$



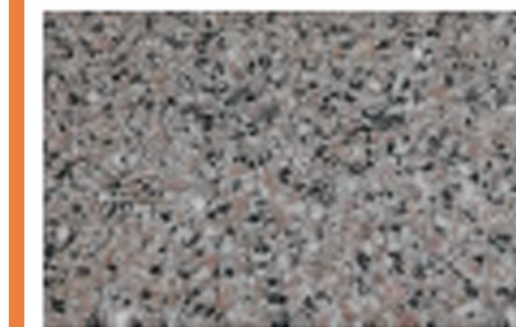
Белый



Белый с черным



Черный



Кремовый с черным

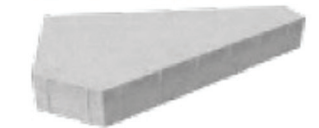
СТОУНМИКС®

ОРИГАМИ

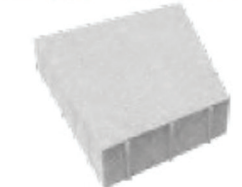
ФОРМЫ И РАЗМЕРЫ:



559x408x361x280 мм



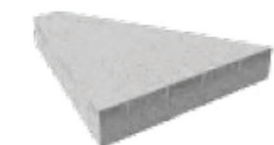
591x558x280x152x79 мм



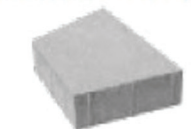
420x280x280x243 мм



420x349x206x55 мм



560x496x457x72 мм



560x496x457x280 мм

Б.4.Фсм.8

комплект из шести камней

ТОЛЩИНА: 80 мм

Объемная схема участка



"Центральная аллея", расположенная между домами 4,6 ул. Ижорская, п. Лукаши, Пудомягское с.п., Гатчинский м-рн., Ленинградская область

Визуализации



“Центральная аллея”, расположенная между домами 4,6 ул. Ижорская, п. Лукаши, Пудомягское с.п., Гатчинский м-рн., Ленинградская область

Визуализации



“Центральная аллея”, расположенная между домами 4,6 ул. Ижорская, п. Лукаши, Пудомягское с.п., Гатчинский м-рн., Ленинградская область

Визуализации



"Центральная аллея", расположенная между домами 4,6 ул. Ижорская, п. Лукаши, Пудомягское с.п., Гатчинский м-рн., Ленинградская область

Визуализации



Центральная аллея, расположенная между домами 4,6 ул. Ижорская, п. Лукаши, Пудомягское с.п., Гатчинский м.рн., Ленинградская область

Визуализации



“Центральная аллея”, расположенная между домами 4,6 ул. Ижорская, п. Лукаши, Пудомягское с.п., Гатчинский м-рн., Ленинградская область

Визуализации



“Центральная аллея”, расположенная между домами 4,6 ул. Ижорская, п. Лукаши, Пудомягское с.п., Гатчинский м-рн., Ленинградская область