Приложение №1

к информационному сообщению

**Проект**

#### Договор №

**купли-продажи имущества посредством публичного предложения**

дер. Пудомяги \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 год

**Администрация муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**, в лице главы администрации Якименко Сергея Васильевича, действующего на основании устава МО, Положения о порядке планирования приватизации и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Пудомягского сельского поселения от 24 сентября 2020 года № 60, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Пудомягского сельского поселения на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов Пудомягского сельского поселения от 16.02.2023 г. № 191, постановления администрации от 23.08.2023г. № 497 «О проведении повторных торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области посредством публичного предложения», именуемый в дальнейшем «Продавец»

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», на основании протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, заключили настоящий договор (далее по тексту – настоящий «договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, установленного в соответствии в соответствии с Протоколом об итогах аукциона следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта,**  **характеристики, адрес размещения** | | **Кадастровый (инвентарный) номер** | **Количество** |
| **Всего, в том числе:** | |  | **93,00** |
| 1 | Земельный участок площадью 16 496 кв.м, кадастровый номер: 47:23:0311002:697, категория земель и виды разрешенного использования: земли населенных пунктов, для размещения промышленных баз, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Пудомяги, ул. Кленовая. | кад № 47:23:0311002:697 | 1,00 |
|  | **2. Имущество:** |  | **92,00** |
| 2.1 | Нежилое здание (здание котельной № 7) общей площадью 2068,6 кв.м, 2-х этажное, 1994 год начала эксплуатации, кадастровый номер: 47:23:0311002:316, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Пудомяги, ул. Кленовая. | кад № 47:23:0311002:316 | 1,000 |
| 2.2 | Нежилое здание мазутонасосной общей площадью 223,20 кв.м, 1994 год начала эксплуатации, кадастровый номер: 47:23:0311002:318, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Пудомяги, ул. Кленовая | кад № 47:23:0311002:318 | 1,000 |
| 2.3 | Благ-во,огр., дор.покрытие, теплоснабжения (Котельная №7) д. Пудомяги | кад № 47:23:0311002:320 | 1,000 |
| 2.4 | Пристройка к мазутной емкости кад № 47:23:0311002:323 | кад № 47:23:0311002:323 | 1,000 |
| 2.5 | Мазутная емкость кад № 47:23:0311002:317 | кад № 47:23:0311002:317 | 1,000 |
| 2.6 | Аккумулят. бак кад № 47:23:0311002:325 | кад № 47:23:0311002:325 | 1,000 |
| 2.7 | Пристройка к мазутной емкости кад № 47:23:0311002:319 | кад № 47:23:0311002:319 | 1,000 |
| 2.8 | Ограждение территории кад № 47:23:0311002:321 | кад № 47:23:0311002:321 | 1,000 |
| 2.9 | Дымовая труба кад № 47:23:0311002:315 | кад № 47:23:0311002:315 | 1,000 |
| 2.10 | Мазут. емкость V=200 м3,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | кад № 47:23:0311002:314 | 1,000 |
| 2.11 | Прием.емк.маз. V=10 м3,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | кад № 47:23:0311002:322 | 1,000 |
| 2.12 | Аккумулят.баки V=200 м3,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | кад.№ 47:23:0311002:329 | 1,000 |
| 2.13 | Вод газосн.канал.теплосн, теплоснабжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |
| 2.14 | Пожарный водоем, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |
| 2.15 | Насос ЦНСГ 38/44 подпит.ГВС теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |
| 2.16 | Насос Д 320/50 псетевой теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |
| 2.17 | Конденсаторный бак V=2,27,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |
| 2.18 | Бак мерник соли V=1,5м3,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |
| 2.19 | Солерастворитель V=0,4м3,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |
| 2.20 | Бак промыв. воды,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |
| 2.21 | Теплооб.П/в под сетев.вод.,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |
| 2.22 | Подгрев В/в ПВВ.-14(2секции),теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |
| 2.23 | П/в подгрев сет.воды ТКС 50,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |
| 2.24 | Деаэратор пит.ДА-50,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |
| 2.25 | Деаэратор пит.ДА-50,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |
| 2.26 | Сепаратор непрер продувки ДУ-300,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |
| 2.27 | 2-х пан.щит прибор ЩСУ-2,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |
| 2.28 | ГРУ,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |
| 2.29 | Дизель-генератор УД-1,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |
| 2.30 | Ванна метал. V=13м хран.соли,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |
| 2.31 | Насосн.агрегат X50-32-125,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |
| 2.32 | Газоанализатор Хоббит,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |
| 2.33 | Система трубная (пучок),теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |
| 2.34 | П.котел ДЕ 10/14ПТК,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |
| 2.35 | Экомайзер ЭП2-236,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |
| 2.36 | Дымосос ВДН-10, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |
| 2.37 | Вентилятор дутьевой, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |
| 2.38 | Насос ЦНСГ 38/176 питат, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |
| 2.39 | Насос К45/30 подакум.бак, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |
| 2.40 | Насос КМ80-50-200 под ГВС, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |
| 2.41 | Насос Д320/50 сетевой, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |
| 2.42 | Насос ЦНСГ 60/66, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |
| 2.43 | Насос X50-32-125 ДС солев,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |
| 2.44 | Фильтр Na кат Д1000,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 5,000 |
| 2.45 | Фильтр Na кат Д700,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 4,000 |
| 2.46 | Теплооб.В/в 2-10 ПВВ-14(2с), 2-14 ПВВ10 (2с) ,теплос.(Котельная №7)д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 4,000 |
| 2.47 | Охладитель выпада ОВА-2,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |
| 2.48 | Регулятор перелива Б1/1-4,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |
| 2.49 | Отополит.агрегат АПВС-110-80,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 4,000 |
| 2.50 | Шкаф распред.ШР-1/2,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |
| 2.51 | Насос маз.4НКЭ 5-1,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |
| 2.52 | Подогрев.мазута ПМ-25-6,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 3,000 |
| 2.53 | Фильтр гр.оч.мФМ 25-30-5,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |
| 2.54 | Фильтр тон.о.м ФН 25-30-40,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |
| 2.55 | Грязевик бакV=1 м3,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |
| 2.56 | Подгрев сет.воды П/в 05 ОСТ34571-68,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |
| 2.57 | Охлад.отб.проб.ОХП-054,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 4,000 |

1.3. Риск случайной гибели Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества.

1.4. Обязанность по содержанию Имущества возникает у Покупателя с момента принятия Имущества.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом до момента перехода к нему права собственности, в том числе передавать в залог, заключать договоры купли-продажи, мены, дарения, инвестиционные контракты, передавать в доверительное управление, вносить в качестве вклада в уставный капитал товариществ и обществ, простого товарищества, заключать предварительный договор с предметом о последующем отчуждении.

1.6. Покупатель также до момента перехода к нему права собственности не вправе осуществлять любые изменения Имущества, в том числе производить капитальный ремонт и перепланировку.

1.7. Продавец гарантирует, что до подписания Договора Имущество никому не отчуждено, не обещано, не обременено, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Муниципального имущества установлена по итогам аукциона в электронной форме (протокол о результатах проведения аукциона)

и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, с учетом НДС.

2.2. Внесенный победителем задаток в размере \_\_\_\_\_ засчитан в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.3. Оплата цены муниципального имущества в размере **\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**(с учетом НДС) рублей осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в следующем порядке:

Оплата имущества производится по реквизитам:

**Наименование получателя** – УФК по Ленинградской области (Администрация Пудомягского сельского поселения (л/с 05453000470))

ИНН 4705031132 , КПП 470501001,

р/сч 03232643416184044500

**Банк получателя**: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург,

БИК 044030098

к/с. 40102810745370000098

КБК 611 114 02 053 10 0000 410

ОКТМО 41618404

Оплата земельного участка производится по реквизитам:

**Получатель:** УФК по Ленинградской области УФК по Ленинградской области (Администрация Пудомягского сельского поселения (л/с 04453000470)),

ИНН 4705031132, КПП 470501001,

р/с 03100643000000014500

**Банк получателя:** СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г.Санкт-Петербург,

БИК 044030098,

к/с 40102810745370000098,

КБК 611 114 060 25 10 0000 430,

ОКТМО 41618404.

НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Датой оплаты Муниципального имущества считается дата зачисления денежных средств на счета, указанные в п. 2.3настоящего Договора.

2.5. Оплата приобретаемого имущества производится в полном объеме единовременным платежом не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Договора.

**3. Передача Муниципального имущества**

3.1. Передача Муниципального имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему договору).

3.2. Передача Муниципального имущества осуществляется не позднее чем через тридцать календарных дней после полной оплаты Муниципального имущества.

3.3. Право собственности на Муниципальное имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

3.4. Третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на муниципальное имущество не оспаривается, муниципальное имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

3.5. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Муниципального имущества Покупателю.

3.6. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковские счета Продавца суммы, указанные в п.п. 2.3. настоящего Договора, и принятия Муниципального имущества от продавца по Акту приема-передачи.

**4. Обязанности Сторон**

**4.1. Покупатель обязуется:**

4.1.1. Полностью оплатить цену Муниципального имущества в размере, порядке и сроки, установленные [разделом 2](file:///D:\Мои%20документы\Аукцион\2020\Новинка,%20ул.Саши%20Бородулина%20аукцион\Приложение%202%20договор%20купли-продажи.docx#Par65)настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Муниципального имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Муниципальное имущество.

**4.2. Продавец обязуется:**

4.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

4.2.2. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Муниципальное имущество в полном объеме совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Муниципальное имущество.

4.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пунктах 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.2.4. Передать Покупателю Муниципальное имущество по Акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) календарных дней после дня полной оплаты Муниципального имущества.

4.2.5. В случае не подписания Покупателем акта приема-передачи имущества, представленного Продавцом в установленный срок, и отсутствия мотивированного отказа в принятии Имущества, Продавец по истечении 2 (Двух) рабочих дней имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

4.2.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Муниципального имущества переходит к Покупателю после передачи Муниципального имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.3. Продавец не несет ответственности за убытки, которые могут возникнуть в результате использования и эксплуатации Покупателем Имущества с момента передачи его по акту о приема-передачи.

4.4. Продавец не несет ответственности за скрытые недостатки Имущества, о которых Продавец на момент заключения настоящего Договора не знал или не мог знать.

4.5. Во всех других случаях за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.5. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате имущества, предусмотренной пунктами 2.3 Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере 10% рыночной стоимости имущества – 5 537 929,50 (пять миллионов пятьсот тридцать семь тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 50 копеек.

5.5. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

5.6. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. Заключительные положения**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном пунктом 4.2.5. настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.

**7. Переход права собственности на Имущество**

7.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

7.3. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания сторонами передаточного акта Имущества.

7.4. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение: Акт приема-передачи недвижимого муниципального имущества. |  |
|  |  |
| **8. Подписи Сторон**   |  |  | | --- | --- | |  |  | |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Продавец: Покупатель:**  **Администрация Пудомягского сельского**  **поселения**  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В. Якименко/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
|  |  |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

муниципального имущества

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к договору № \_\_\_\_

купли-продажи имущества посредством публичного предложения

дер. Пудомяги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 год

**Администрация муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**, в лице главы администрации Якименко Сергея Васильевича, действующего на основании устава МО, Положения о порядке планирования приватизации и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Пудомягского сельского поселения от 24 сентября 2020 года № 60, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Пудомягского сельского поселения на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов Пудомягского сельского поселения от 16.02.2023 г. № 191, постановления администрации от 23.08.2023г. № 497 «О проведении повторных торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области посредством публичного предложения», именуемый в дальнейшем «Продавец»

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Администрация муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинский район Ленинградской области передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта,**  **характеристики, адрес размещения** | | **Кадастровый (инвентарный) номер** | **Количество** | **Цена** | **в т.ч. НДС** |
| **Всего, в том числе:** | |  | **93,00** |  |  |
| 1 | Земельный участок площадью 16 496 кв.м, кадастровый номер: 47:23:0311002:697, категория земель и виды разрешенного использования: земли населенных пунктов, для размещения промышленных баз, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Пудомяги, ул. Кленовая. | кад № 47:23:0311002:697 | 1,00 |  |  |
|  | **2. Имущество:** |  | **92,00** |  |  |
| 2.1 | Нежилое здание (здание котельной № 7) общей площадью 2068,6 кв.м, 2-х этажное, 1994 год начала эксплуатации, кадастровый номер: 47:23:0311002:316, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Пудомяги, ул. Кленовая. | кад № 47:23:0311002:316 | 1,000 |  |  |
| 2.2 | Нежилое здание мазутонасосной общей площадью 223,20 кв.м, 1994 год начала эксплуатации, кадастровый номер: 47:23:0311002:318, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Пудомяги, ул. Кленовая | кад № 47:23:0311002:318 | 1,000 |  |  |
| 2.3 | Благ-во,огр., дор.покрытие, теплоснабжения (Котельная №7) д. Пудомяги | кад № 47:23:0311002:320 | 1,000 |  |  |
| 2.4 | Пристройка к мазутной емкости кад № 47:23:0311002:323 | кад № 47:23:0311002:323 | 1,000 |  |  |
| 2.5 | Мазутная емкость кад № 47:23:0311002:317 | кад № 47:23:0311002:317 | 1,000 |  |  |
| 2.6 | Аккумулят. бак кад № 47:23:0311002:325 | кад № 47:23:0311002:325 | 1,000 |  |  |
| 2.7 | Пристройка к мазутной емкости кад № 47:23:0311002:319 | кад № 47:23:0311002:319 | 1,000 |  |  |
| 2.8 | Ограждение территории кад № 47:23:0311002:321 | кад № 47:23:0311002:321 | 1,000 |  |  |
| 2.9 | Дымовая труба кад № 47:23:0311002:315 | кад № 47:23:0311002:315 | 1,000 |  |  |
| 2.10 | Мазут. емкость V=200 м3,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | кад № 47:23:0311002:314 | 1,000 |  |  |
| 2.11 | Прием.емк.маз. V=10 м3,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | кад № 47:23:0311002:322 | 1,000 |  |  |
| 2.12 | Аккумулят.баки V=200 м3,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | кад.№ 47:23:0311002:329 | 1,000 |  |  |
| 2.13 | Вод газосн.канал.теплосн, теплоснабжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |  |  |
| 2.14 | Пожарный водоем, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |  |  |
| 2.15 | Насос ЦНСГ 38/44 подпит.ГВС теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |  |  |
| 2.16 | Насос Д 320/50 псетевой теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |  |  |
| 2.17 | Конденсаторный бак V=2,27,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |  |  |
| 2.18 | Бак мерник соли V=1,5м3,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |  |  |
| 2.19 | Солерастворитель V=0,4м3,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |  |  |
| 2.20 | Бак промыв. воды,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |  |  |
| 2.21 | Теплооб.П/в под сетев.вод.,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |  |  |
| 2.22 | Подгрев В/в ПВВ.-14(2секции),теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |  |  |
| 2.23 | П/в подгрев сет.воды ТКС 50,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |  |  |
| 2.24 | Деаэратор пит.ДА-50,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |  |  |
| 2.25 | Деаэратор пит.ДА-50,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |  |  |
| 2.26 | Сепаратор непрер продувки ДУ-300,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |  |  |
| 2.27 | 2-х пан.щит прибор ЩСУ-2,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |  |  |
| 2.28 | ГРУ,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |  |  |
| 2.29 | Дизель-генератор УД-1,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |  |  |
| 2.30 | Ванна метал. V=13м хран.соли,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |  |  |
| 2.31 | Насосн.агрегат X50-32-125,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |  |  |
| 2.32 | Газоанализатор Хоббит,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |  |  |
| 2.33 | Система трубная (пучок),теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |  |  |
| 2.34 | П.котел ДЕ 10/14ПТК,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |  |  |
| 2.35 | Экомайзер ЭП2-236,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |  |  |
| 2.36 | Дымосос ВДН-10, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |  |  |
| 2.37 | Вентилятор дутьевой, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |  |  |
| 2.38 | Насос ЦНСГ 38/176 питат, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |  |  |
| 2.39 | Насос К45/30 подакум.бак, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |  |  |
| 2.40 | Насос КМ80-50-200 под ГВС, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |  |  |
| 2.41 | Насос Д320/50 сетевой, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |  |  |
| 2.42 | Насос ЦНСГ 60/66, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |  |  |
| 2.43 | Насос X50-32-125 ДС солев,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |  |  |
| 2.44 | Фильтр Na кат Д1000,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 5,000 |  |  |
| 2.45 | Фильтр Na кат Д700,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 4,000 |  |  |
| 2.46 | Теплооб.В/в 2-10 ПВВ-14(2с), 2-14 ПВВ10 (2с) ,теплос.(Котельная №7)д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 4,000 |  |  |
| 2.47 | Охладитель выпада ОВА-2,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |  |  |
| 2.48 | Регулятор перелива Б1/1-4,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |  |  |
| 2.49 | Отополит.агрегат АПВС-110-80,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 4,000 |  |  |
| 2.50 | Шкаф распред.ШР-1/2,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |  |  |
| 2.51 | Насос маз.4НКЭ 5-1,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |  |  |
| 2.52 | Подогрев.мазута ПМ-25-6,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 3,000 |  |  |
| 2.53 | Фильтр гр.оч.мФМ 25-30-5,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |  |  |
| 2.54 | Фильтр тон.о.м ФН 25-30-40,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |  |  |
| 2.55 | Грязевик бакV=1 м3,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 |  |  |
| 2.56 | Подгрев сет.воды П/в 05 ОСТ34571-68,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 |  |  |
| 2.57 | Охлад.отб.проб.ОХП-054,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 4,000 |  |  |

2.Замечания Покупателя к продавцу муниципального имущества отсутствуют. Покупатель имущество видел и претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**Подписи сторон:**

Глава администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Якименко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/