****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПУДОМЯГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.08.2023 № 497

О проведении повторных торгов по продаже

муниципального имущества, находящегося в

собственности муниципального образования

«Пудомягское сельское поселение» Гатчинского

муниципального района Ленинградской области

посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь Уставом муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке планирования приватизации и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Пудомягского сельского поселения от 24 сентября 2020 года № 60, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Пудомягского сельского поселения на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов Пудомягского сельского поселения от 16.02.2023 г. № 191, Администрация муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального район Ленинградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить повторное проведение торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, посредством публичного предложения, а именно:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта,**  **характеристики, адрес размещения** | | **Кадастровый (инвентарный) номер** | **Количест-во** | **НМЦ** | **в т.ч. НДС** |
| **Всего, в том числе:** | |  | **93,00** | **55 379 295,00** | **3 816 780,83** |
| 1 | Земельный участок площадью 16 496 кв.м, кадастровый номер: 47:23:0311002:697, категория земель и виды разрешенного использования: земли населенных пунктов, для размещения промышленных баз, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Пудомяги, ул. Кленовая. | кад № 47:23:0311002:697 | 1,00 | 32 478 610,00 | 0,00 |
|  | **2. Имущество:** |  | **92,00** | **22 900 685,00** | **3 816 780,83** |
| 2.1 | Нежилое здание (здание котельной № 7) общей площадью 2068,6 кв.м, 2-х этажное, 1994 год начала эксплуатации, кадастровый номер: 47:23:0311002:316, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Пудомяги, ул. Кленовая. | кад № 47:23:0311002:316 | 1,000 | 19 720 443,00 | 3 286 740,50 |
| 2.2 | Нежилое здание мазутонасосной общей площадью 223,20 кв.м, 1994 год начала эксплуатации, кадастровый номер: 47:23:0311002:318, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Пудомяги, ул. Кленовая | кад № 47:23:0311002:318 | 1,000 | 1 440 838,00 | 240 139,67 |
| 2.3 | Благ-во,огр., дор.покрытие, теплоснабжения (Котельная №7) д. Пудомяги | кад № 47:23:0311002:320 | 1,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.4 | Пристройка к мазутной емкости кад № 47:23:0311002:323 | кад № 47:23:0311002:323 | 1,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.5 | Мазутная емкость кад № 47:23:0311002:317 | кад № 47:23:0311002:317 | 1,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.6 | Аккумулят. бак кад № 47:23:0311002:325 | кад № 47:23:0311002:325 | 1,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.7 | Пристройка к мазутной емкости кад № 47:23:0311002:319 | кад № 47:23:0311002:319 | 1,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.8 | Ограждение территории кад № 47:23:0311002:321 | кад № 47:23:0311002:321 | 1,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.9 | Дымовая труба кад № 47:23:0311002:315 | кад № 47:23:0311002:315 | 1,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.10 | Мазут. емкость V=200 м3,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | кад № 47:23:0311002:314 | 1,000 | 595 061,00 | 99 176,83 |
| 2.11 | Прием.емк.маз. V=10 м3,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | кад № 47:23:0311002:322 | 1,000 | 80 933,00 | 13 488,83 |
| 2.12 | Аккумулят.баки V=200 м3,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | кад.№ 47:23:0311002:329 | 1,000 | 154 957,00 | 25 826,17 |
| 2.13 | Вод газосн.канал.теплосн, теплоснабжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.14 | Пожарный водоем, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 | 20 721,00 | 3 453,50 |
| 2.15 | Насос ЦНСГ 38/44 подпит.ГВС теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.16 | Насос Д 320/50 псетевой теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.17 | Конденсаторный бак V=2,27,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 | 719,00 | 119,83 |
| 2.18 | Бак мерник соли V=1,5м3,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.19 | Солерастворитель V=0,4м3,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.20 | Бак промыв. воды,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 | 9 960,00 | 1 660,00 |
| 2.21 | Теплооб.П/в под сетев.вод.,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 | 5 348,00 | 891,33 |
| 2.22 | Подгрев В/в ПВВ.-14(2секции),теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 | 19 670,00 | 3 278,33 |
| 2.23 | П/в подгрев сет.воды ТКС 50,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 | 2 508,00 | 418,00 |
| 2.24 | Деаэратор пит.ДА-50,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 | 20 346,00 | 3 391,00 |
| 2.25 | Деаэратор пит.ДА-50,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 | 13 988,00 | 2 331,33 |
| 2.26 | Сепаратор непрер продувки ДУ-300,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 | 1 454,00 | 242,33 |
| 2.27 | 2-х пан.щит прибор ЩСУ-2,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.28 | ГРУ,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 | 16 809,00 | 2 801,50 |
| 2.29 | Дизель-генератор УД-1,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 | 4 613,00 | 768,83 |
| 2.30 | Ванна метал. V=13м хран.соли,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.31 | Насосн.агрегат X50-32-125,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.32 | Газоанализатор Хоббит,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 | 19 007,00 | 3 167,83 |
| 2.33 | Система трубная (пучок),теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 | 220 737,00 | 36 789,50 |
| 2.34 | П.котел ДЕ 10/14ПТК,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 | 405 859,00 | 67 643,17 |
| 2.35 | Экомайзер ЭП2-236,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 | 38 753,00 | 6 458,83 |
| 2.36 | Дымосос ВДН-10, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.37 | Вентилятор дутьевой, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.38 | Насос ЦНСГ 38/176 питат, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.39 | Насос К45/30 подакум.бак, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.40 | Насос КМ80-50-200 под ГВС, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.41 | Насос Д320/50 сетевой, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.42 | Насос ЦНСГ 60/66, теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.43 | Насос X50-32-125 ДС солев,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.44 | Фильтр Na кат Д1000,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 5,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.45 | Фильтр Na кат Д700,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 4,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.46 | Теплооб.В/в 2-10 ПВВ-14(2с), 2-14 ПВВ10 (2с) ,теплос.(Котельная №7)д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 4,000 | 12 477,00 | 2 079,50 |
| 2.47 | Охладитель выпада ОВА-2,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 | 12 262,00 | 2 043,67 |
| 2.48 | Регулятор перелива Б1/1-4,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 | 2 453,00 | 408,83 |
| 2.49 | Отополит.агрегат АПВС-110-80,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 4,000 | 5 058,00 | 843,00 |
| 2.50 | Шкаф распред.ШР-1/2,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.51 | Насос маз.4НКЭ 5-1,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 | 2,00 | 0,33 |
| 2.52 | Подогрев.мазута ПМ-25-6,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 3,000 | 40 869,00 | 6 811,50 |
| 2.53 | Фильтр гр.оч.мФМ 25-30-5,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 | 7 719,00 | 1 286,50 |
| 2.54 | Фильтр тон.о.м ФН 25-30-40,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 | 6 015,00 | 1 002,50 |
| 2.55 | Грязевик бакV=1 м3,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 1,000 | 822,00 | 137,00 |
| 2.56 | Подгрев сет.воды П/в 05 ОСТ34571-68,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 2,000 | 16 860,00 | 2 810,00 |
| 2.57 | Охлад.отб.проб.ОХП-054,теплоснаюжения (Котельная №7) д. Пудомяги | инвентарный номер отсутствует | 4,000 | 3 372,00 | 562,00 |

1. Установить цену первоначальную предложения (начальная цена) продажи недвижимого имущества с учетом допустимых округлений в размере 55 379 295 (пятьдесят пять миллионов триста семьдесят девять тысяч двести девяносто пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС.
2. Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»): 5 537 929,50 (пять миллионов пятьсот тридцать семь тысяч девятьсот двадцать девять) руб.50 коп.
3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2 768 964,75 (два миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) руб. 75 коп.
4. Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 27 689 647,50 (двадцать семь миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот сорок семь) руб.50 коп.
5. Размер задатка составляет 10% от начальной цены продажи имущества 5 537 929,50 (пять миллионов пятьсот тридцать семь тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 50 копеек.
6. Определить способ приватизации- продажа муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, посредством публичного предложения.
7. Определить организатором аукциона, осуществляющим функции продавца, администрацию муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее-продавец).
8. Продавцу организовать продажу имущества, указанного в п.1 настоящего поставновления, в электронной форме.
9. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, официального опубликования, подлежит размещению на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru>.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Пудомягского сельского поселения М.А. Ефремова

Исп.: Немова Я.Н.