# Герб

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ПУДОМЯГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# **ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 11.01.2024 года №30**

Об утверждении стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на территории Пудомягского сельского поселения

Гатчинского муниципального района

Ленинградской области на 2024 год

В соответствии с методическими рекомендациями по определению стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) от 13.03.2020 №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2024 года» от 11.12.2024 №888/пр (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации от 22 декабря 2024 года № 76553), на основании проведенного расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, администрация Пудомягского сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т**:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», для расчета размера субсидий в 2024 году в размере 73 836,60 (семьдесят три тысячи восемьсот тридцать шесть рублей 60 копеек).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Пудомягского сельского поселения.

Глава администрации Пудомягского сельского поселения С.В. Якименко

Исп.Белан П.М.

**II**

**РАСЧЕТ**

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Пудомягскому сельскому поселению Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2024 год в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»**

В соответствии с п. 2.2 раздела II методических рекомендаций в связи с отсутствием реализации в Пудомягском сельском поселении в 2023 году расчет произведен на основании данных МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

**ФСТ квм = ФСТЖ/Пл\*И**, где

ФСТ квм – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности ЛО

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы

Пл – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы

И - коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен)

**ФСТЖ=∑ФСТЖмо/G**, где

∑ФСТЖмо – сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в муниципальном образовании ЛО в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы

G – количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в муниципальном образовании ЛО в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы

Собраны сведения:

**∑ФСТЖмо =** 5 500 000 руб.

**G =** 2

**∑Плмо =** 76,5 кв.м.

**И =** 102,7

**Пл=∑Плмо/G**

Пл = 76,5 / 2 =38,5 кв.м.

ФСТЖ = 5 500 000,00 / 2 = 2 750 000,00 руб.

ФСТ квм = 2 750 000,00/ 38,25 х 102,7 = 73 836,60 руб.