****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПУДОМЯГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 апреля 2024 года № 263

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение**

**площади земельных участков, находящихся в частной собственности,**

**в результате перераспределения таких земельных участков и земельных**

**участков, находящихся в собственности Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2023 № 238 «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области», решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23.06.2023 № 320 «Об установлении корректирующего коэффициента при расчете размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области», руководствуясь Уставом Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

**Совет депутатов Пудомягского сельского поселения,**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава муниципального образования Л.И. Буянова

Приложение

к решению Совета депутатов

Пудомягского сельского поселения

от 25.04.2024 № 263

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Пудомягского сельского поселения в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, определяется по следующей формуле (за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка):



где:

П - размер платы;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в частной собственности;

Sз/у - площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, кв. м;

Sув - площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, в результате перераспределения, кв. м;

К - корректирующий коэффициент, устанавливаемый решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области, равный 0,8.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Пудомягского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.