ОДОБРЕН 16.02.2022

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПУДОМЯГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.05.2023 № 244

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Пудомягского сельского поселения от 01.03.2023 № 106 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» |

В связи с приведением нормативных правовых актов Пудомягского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, администрация Пудомягского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный постановлением администрации Пудомягского сельского поселения от 01.03.2023 № 106, следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4 слова «26 (двадцати шести)» заменить словами «20 (двадцати)»;

1.2. В пункте 2.4.1 слова «окончания 30-дневного срока публикации, (в период до 01.01.2024 до окончания 10-дневного срока публикации).» заменить словами «не более чем до 40 дней»;

1.3. В пункте 2.4.2 слова «45 (сорока пяти)» заменить словами «35 (тридцати пяти)»;

1.4. В абзаце 2 подпункта 4 пункта 2.6 слова «должностным лицом консульского учреждения Российской Федерации,» заменить словами «консульским должностным лицом,»;

1.5. В пункте 2.6 нумерацию подпунктов 5.1 и 5.2 заменить 5 и 6 соответственно.

1.6. Подпункт 2 пункта 2.10.2 изложить с следующей редакции:

«2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=FFF6F3C3817DCC37F8E58C2423F19962D617D054E60DC1CAEDC8F79A011774F6C9D3CD14441E08EA9F09C98DFE5CBC7B6402BA6D98PEJ0M) - [13](consultantplus://offline/ref=FFF6F3C3817DCC37F8E58C2423F19962D617D054E60DC1CAEDC8F79A011774F6C9D3CD14471808EA9F09C98DFE5CBC7B6402BA6D98PEJ0M), [14.1](consultantplus://offline/ref=FFF6F3C3817DCC37F8E58C2423F19962D617D054E60DC1CAEDC8F79A011774F6C9D3CD1D421A05B59A1CD8D5F259A6656018A66F9AE2P9JBM) - [19](consultantplus://offline/ref=FFF6F3C3817DCC37F8E58C2423F19962D617D054E60DC1CAEDC8F79A011774F6C9D3CD14461C08EA9F09C98DFE5CBC7B6402BA6D98PEJ0M), [22](consultantplus://offline/ref=FFF6F3C3817DCC37F8E58C2423F19962D617D054E60DC1CAEDC8F79A011774F6C9D3CD14461F08EA9F09C98DFE5CBC7B6402BA6D98PEJ0M) и [23 статьи 39.16](consultantplus://offline/ref=FFF6F3C3817DCC37F8E58C2423F19962D617D054E60DC1CAEDC8F79A011774F6C9D3CD14461808EA9F09C98DFE5CBC7B6402BA6D98PEJ0M) ЗК РФ ([подпункты 1](consultantplus://offline/ref=A115BD46D4D23229ADAF16313B0A38739D534BD4262F4320FBD1F3800CBEE5EFC7E1F3CF79630DA430D8906C03441E18C08EFA9551u7t6L) - 13, [1](consultantplus://offline/ref=A115BD46D4D23229ADAF16313B0A38739D534BD4262F4320FBD1F3800CBEE5EFC7E1F3C67F6700FB35CD81340F410406C494E6975374u0t0L)5 - 20, [2](consultantplus://offline/ref=A115BD46D4D23229ADAF16313B0A38739D534BD4262F4320FBD1F3800CBEE5EFC7E1F3CF7B620DA430D8906C03441E18C08EFA9551u7t6L)3 и [24](consultantplus://offline/ref=A115BD46D4D23229ADAF16313B0A38739D534BD4262F4320FBD1F3800CBEE5EFC7E1F3CF7B650DA430D8906C03441E18C08EFA9551u7t6L) пункта 2.10.3. настоящего регламента);»;

1.7. Подпункт 3 пункта 2.10.2 изложить с следующей редакции:

«3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A115BD46D4D23229ADAF16313B0A38739D5443D620294320FBD1F3800CBEE5EFD5E1ABCA796518F06582C76100u4t0L) № 218-ФЗ, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=A115BD46D4D23229ADAF16313B0A38739D534BD4262F4320FBD1F3800CBEE5EFC7E1F3CF79630DA430D8906C03441E18C08EFA9551u7t6L) - [23 статьи 39.16](consultantplus://offline/ref=A115BD46D4D23229ADAF16313B0A38739D534BD4262F4320FBD1F3800CBEE5EFC7E1F3CF7B650DA430D8906C03441E18C08EFA9551u7t6L) ЗК РФ ([подпункты 1](consultantplus://offline/ref=A115BD46D4D23229ADAF16313B0A38739D534BD4262F4320FBD1F3800CBEE5EFC7E1F3CF79630DA430D8906C03441E18C08EFA9551u7t6L) - [24](consultantplus://offline/ref=A115BD46D4D23229ADAF16313B0A38739D534BD4262F4320FBD1F3800CBEE5EFC7E1F3CF7B650DA430D8906C03441E18C08EFA9551u7t6L) пункта 2.10.3. настоящего регламента).

1.8. пункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги – не более 1 рабочего дня;

- рассмотрение документов об оказании муниципальной услуги - не более 16 календарных дней (в период до 01.01.2024 – не более 10 календарных дней);

В случае опубликования извещения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка срок выполнения административной процедуры продлевается не более чем до 40 дней. О продлении срока предоставления государственной услуги ОМСУ уведомляет заявителя.

В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок выполнения административной процедуры может быть продлен не более чем до 31 (тридцати одного) календарного дня (в период до 01.01.2024 – не более чем до 16 (шестнадцати) календарных дней). О продлении срока предоставления государственной услуги ОМСУ уведомляет заявителя;

- принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги - не более 2 календарных дней;

- выдача результата - не более 1 календарного дня.»;

1.9. Абзац 7 пункта 3.1.3.2 изложить в следующей редакции:

«4 действие: в случае если по истечении 30 календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, о намерении участвовать в аукционе не поступили, работник ОМСУ в срок не позднее десяти дней, осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;»

1.10. Абзац 9 пункта 3.1.3.2 изложить в следующей редакции:

«В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок выполнения административной процедуры может быть продлен не более чем до 31 (тридцати одного) календарного дня (в период до 01.01.2024 – не более чем до 16 (шестнадцати) календарных дней). Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в установленный законом срок, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, ОМСУ уведомляет заявителя.

1.11. В абзаце 10 пункта 3.1.2.3 слова «(в период до 01.01.2024 – не более 10 календарных дней)» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Гатчинская правда» и разместить на официальном сайте администрации Пудомягского сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

Пудомягского сельского поселения С.В. Якименко