****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПУДОМЯГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИННГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 22.04.2021 года №\_94\_\_

**Об утверждении порядка установления льготной арендной платы и ее**

**размеров лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного**

**наследия, находящимися в собственности муниципального образования**

**«Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, вложившим свои средства в работы по сохранению**

**объектов культурного наследия и обеспечившим выполнение этих работ**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Уставом муниципального образования «Пудомягское сельское поселение»,

**Совет депутатов Пудомягского сельского поселения**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить порядок установления льготной арендной платы и ее размеров лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия и обеспечившим выполнение этих работ, согласно приложению.

2. Опубликовать данное решение в газете «Гатчинская правда» и разместить на официальном сайте Пудомягского сельского поселения.

3. Решение вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

Приложение: Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности муниципального образования «Пудомягское сельское поселение», вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия и обеспечившим выполнение этих работ на 2 л.

|  |
| --- |
| Глава Пудомягского сельского поселения Л.И.Буянова |

Приложение

к решению Совета депутатов

Пудомягского сельского поселения

от 22.04.2021 года № 94

**Порядок**

**установления льготной арендной платы и ее размеров лицам, владеющим на**

**праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, вложившим свои средства в**

**работы по сохранению объектов культурного наследия и обеспечившим**

**выполнение этих работ**

1. Настоящим Порядком определяется установление льготной арендной платы и ее размеров физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» (далее - объект культурного наследия), вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), и обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ (далее соответственно - льготная арендная плата, арендатор).

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается администрацией Пудомягского сельского поселения, которая является арендодателем по договору аренды объекта культурного наследия (далее - администрация, арендодатель).

3. Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона № 73-ФЗ, и обеспечение их выполнения в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

4. Льготная арендная плата не устанавливается в следующих случаях:

1) наличие у арендатора задолженности по уплате арендных платежей, предусмотренных договорами аренды соответствующего объекта культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия вследствие несоблюдения арендатором охранных обязательств.

5. Льготная арендная плата устанавливается на основании следующих документов:

1) заявление арендатора, в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - заявление);

2) копия договора аренды объекта культурного наследия (части объекта культурного наследия) (представляется в администрацию по желанию арендатора);

3) сводный сметный расчет проведения работ на объекте культурного наследия, подготовленный лицензиатом Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4) заключение строительно-технической экспертизы об объеме и стоимости фактически выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, подготовленное экспертом (экспертной организацией, экспертным учреждением), являющимся лицензиатом Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы при проведении работ, затрагивающих предмет охраны, подготовленное экспертами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации;

5) акт приемки работ, подготовленный в соответствии с Порядком приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840;

6) платежное поручение на оплату договора о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия с отметкой банковской кредитной организации об исполнении.

6. Заявление от арендатора об установлении льготной арендной платы администрация рассматривает в течение 30 календарных дней со дня его поступления с приложением документов, указанных в п. 5 настоящего Порядка.

8. Положительное (отрицательное) решение на право установления льготной арендной платы направляется арендатору в течение пяти календарных дней со дня истечения срока рассмотрения представленных документов.

Отрицательное решение на право установления льготной арендной платы принимается в случае, указанном в [пункте 4](#Par12) настоящего Порядка, а также в случае непредставления арендатором документов, указанных в [подпунктах 3](#Par16) - [6 пункта 5](#Par19) настоящего Порядка.

9. Арендодатель (администрация), в случае принятия положительного решения готовит дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

Указанное дополнительное соглашение подписывается сторонами в течение 20 календарных дней со дня принятия администрацией положительного решения об установлении льготной арендной платы.

10. Размер льготной арендной платы рассчитывается с учетом расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - сумма расходов арендатора).

Сумма расходов арендатора включает стоимость фактически выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, указанную в заключении, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 5](#Par17) настоящего Порядка, а также затраты арендатора, связанные с получением заключения, предусмотренного в [подпункте 4 пункта 5](#Par17) настоящего Порядка, подтвержденные договором и платежным поручением на оплату с отметкой банковской кредитной организации об исполнении.

11. Годовой размер льготной арендной платы определяется по формуле:

УАП = АП x К,

где:

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

К - дифференцированный коэффициент расчета размера льготной арендной платы, равный 0,3 - для объектов вида «памятники»; 0,1 - для объектов вида «ансамбли» и «достопримечательные места».

Для установления значения К арендодателем применяются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации о виде объекта культурного наследия, и указанные в заключении, предусмотренном [пунктом 5](#Par13) настоящего Порядка.

12. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по формуле:



где:

СРА - сумма расходов арендатора (руб.);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

УАП - годовой размер льготной арендной платы (руб./год).

13. Срок предоставления льготной арендной платы объекта культурного наследия не может быть больше срока заключенного договора аренды.