**Технико-экономические показатели документации по планировке территории жилого массива в районе д.Шаглино Муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

| **Поз.** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **Количество** | **Примечания** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь участка | м2 | 258 000 |  |
| 2 | Этажность | эт. | 2 этажа с мансардой, не более 10 м от земли до конька крыши |  |
| 3 | Коэффициент застройки |  | 0.2 |  |
| 4 | Коэффициент плотности застройки |  | 0.4 |  |
| 5 | Общий объем жилищного фонда |  | 18995 |  |
| 6 | Средняя жилищная обеспеченность | м2 | 29 |  |
| 7 | Численность населения | чел. | 655 |  |
| 8 | Из них детей | чел. | 360 |  |
| 9 | Колличество участков | шт. | 126 |  |
| 10 | Под жилую застройку  Из них | шт. | 118 |  |
| 10.1 | Стоящих на кадастре | шт. | 61 |  |
| 10.2 | планируемых | шт. | 57 |  |
| 11 | Объекты культурно-бытового обслуживания | м2 общ. площ. | 600 |  |
| 11.1 | *Учреждения образования* |  |  |  |
| 11.1.1 | Детские дошкольные образовательные организации | кол-во мест | 90 | Строительство дошкольной образовательной организации с проектной мощностью 120 мест |
| 11.1.2 | Общеобразовательные организации | кол-во мест | 270 | на базе школ муниципального образования |
| 11.2. | *Учреждения здравоохранения* |  |  |  |
| 11.2.1. | Поликлиники | пос/смену | 11,7 | На базе амбулаторно-поликлинических комплексов муниципального образования |
| 11.2.2. | Аптечные киоски | м2 общ. площ. | 10 | 0,05 га на объект или встроенное помещение |
| 11.3. | *Спортивные учреждения* |  |  |  |
| 11.3.1. | помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м2 | 55 |  |
| 11.3.2. | спортивные залы общего пользования | м2 | 50 | Учесть при реализации генерального плана муниципального образования |
| 11.4. | *Предприятия торговли и**общественного питания* | м2 торговой площади | 430 |  |
| 11.4.1. | Продовольственные магазины | м2 торговой площади | 65 |  |
| 11.4.2. | Непродовольственные | м2 торговой площади | 120 |  |
| 11.4.3. | Предприятия общественного питания | м2 площади | 125 | 25 мест встроенные |
| 11.4.5. | Предприятия обслуживания | м2 площади | 120 | 9 рабочих мест |
| 11.6. | *Учреждения культуры*  *и искусства* |  |  |  |
| 11.6.1. | Библиотеки | тыс.томов | 5,2 | Учесть при реализации генерального плана пос. Усть-Луга |
| 11.6.2. | Детские школы искусств, музык., эстетического образования | чел. | 12% уч-ся 1-8 классов |  |
| 11.7. | *Прочие учреждения* |  |  |  |
| 11.7.1. | Отделение связи | объект | 1 |  |
| 11.7.2. | Отделение банка | м2 общ. площади | 40 |  |
| 11.7.3. | Пожарное депо | автомоб. |  |  |
| 11.7.4. | Опорный пункт охраны порядка | объект | 1 | 10 м2 |
| 12. | **Инженерная инфраструктура** |  |  |  |
| 12.1. | Водоснабжение | м3/сут. | 196,5 |  |
| 12.2. | Электроснабжение | кВА | 418 |  |
| 12.3. | Газоснабжение | нм3/сут. | 500 |  |